

రిటైల్ లోనుకువర్తించే ధార్లీ పెడ్యూల్లో మరియు వర్తించే పన్నులు

ధార్లీ రకం	హోమ్ లోన్ (NRI) ఛాన్సెల్	నాన్ హోమ్ లోన్ (NRI) ఛాన్సెల్
ధార్లీ ఫీజు	దరఖాస్తు చేయబడిన లోన్పై 1% + GST	దరఖాస్తు చేయబడిన లోన్పై 2% + GST
లిగల్ ఫీజు (లోన్ మొత్తం అంచనా కొరకు)	వాస్తవ ఖర్చులు	
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేదా ఫూర్తి ముందున్న చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై)**	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే; b. ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన లోన్పై 2% + GST(జీఎస్టీ) ధార్లీ వర్తిస్తుంది.	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & లోన్ నాన్-హోమ్ లోన్ / బిజినెస్ పర్సన్ లోన్ కాకపోతే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & నాన్ హోమ్ లోన్ / బిజినెస్ పర్సన్ అయితే c. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ధార్లీ వర్తిస్తుంది. d. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ధార్లీ వర్తిస్తుంది.
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేదా ఫూర్తి ముందున్న చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై)**	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & సొంత నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు జరిగితే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & సొంత నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు చేయకపోతే c. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ధార్లీ వర్తిస్తుంది.	ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ)
చెక్కు / NACH(ఎన్ఎస్ఐపాచ్) మాండ్రేట్ ఫారం రిటర్న్ (బోన్స్ ధార్లీ)	రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ) (1 వ బోన్స్) రూ. 1000 / - + GST (జీఎస్టీ) (2 వ బోన్స్) - అదే ఇన్స్ట్రుమెంట్ టిరిగ్గర్ (పైజెంట్ చేస్తే)	
ఓవర్ డ్యూ ధార్లీ	అలస్యం చేసిన కాలానికి - చెల్లించని EMI(ఈఎంఐ) పై 24% p.a. (ఒక సంవత్సరానికి)	
లిగల్ రికవరీ ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	
ఖాతా యొక్క ఫేల్చుంట్	a. ఫేల్చుంట్ యొక్క స్వాధీన కేంద్ర / మొబైల్ ఫోన్ నుండి ఉచితంగా టెక్స్ చేసుకోవచ్చు b. ఖాతాలో / ఇ-మెయిల్లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన వస్తే రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) వసూలు చేయబడుతుంది;	
రిపేమెంట్ పెడ్యూల్ ఫీజు	a. టిరిగ్గర్ చెల్లించే పెడ్యూల్ యొక్క స్వాధీన కేంద్ర / మొబైల్ ఫోన్ నుండి ఉచితంగా టెక్స్ చేసుకోవచ్చు; b. రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) వసూలు చేయబడుతుంది, బ్రాండ్ వర్ష / ఇ-మెయిల్లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన ఉంటే;	
డాక్యుమెంట్స్ బాటిల్ ఫీజు	a. 1 వ పంచెట్ ప్రారంభించిన 6 నెలల్లోపు అభ్యర్థన-ఉచితం; b. 1 వ పంచెట్ నుండి 6 నెలల తరువాత - రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ), బ్రాండ్ వర్ష / ఇ-మెయిల్లో అభ్యర్థన వస్తే	
లోన్ యొక్క ముందున్న ముగింపు ఫేల్చుంట్	రూ. 750 / - + GST	
ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (అదాయపు పన్ను కొరకు)	a) 2 తాత్కాలిక & 1 తుది వడ్డీ సర్టిఫికేట్ ప్రతి సంవత్సరం ఇ-మెయిల్ ద్వారా ఉచితంగా పంపబడుతుంది; b) పైన మరియు అంతకుండా ఎక్కువ ఏదైనా అభ్యర్థనలకు రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) చొప్పున వసూలు చేయబడుతుంది; c) వేరే వేరే / ఫోన్ / NRI(ఛాన్సెల్) నుండి స్వయం-టెక్స్ చేయవచ్చు ధార్లీ లేదు	
మునుపటి ఆర్థిక సంవత్సరానికి తుది వడ్డీ చెల్లింపు సర్టిఫికేట్ (అదాయపు పన్ను కొరకు)	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ), ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందుకోవచ్చు; రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ), ముద్రించిన కాపీలకు రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) చొప్పున వసూలు చేయబడుతుంది; రూ. 1500 / - + GST(జీఎస్టీ), అదనపు 50 పేజీలకు;	
ఆస్తి వల్తాల కాపీ	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ), ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందుకోవచ్చు; రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ), ముద్రించిన కాపీలకు రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) చొప్పున వసూలు చేయబడుతుంది; రూ. 1500 / - + GST(జీఎస్టీ), అదనపు 50 పేజీలకు;	
టిరిగ్గర్ చెల్లించే సూచనల మార్పిడి	ఉచితం, PDC(పీడిసి) వారే నుండి NACH(ఎన్ఎస్ఐపాచ్) వారేకు మార్చినట్లయితే; ఉచితం, NACH(ఎన్ఎస్ఐపాచ్) వారే నుండి E-NACH(ఎన్ఎస్ఐపాచ్) కు మార్చినట్లయితే; రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ), భౌతిక వారే నుండి PDC(పీడిసి) / NACH (ఎన్ఎస్ఐపాచ్) మార్చినట్లయితే;	
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-ఓ-ఫ్లోటింగ్	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-ఓ-ఫ్లోటింగ్	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్/ఫ్లోటింగ్-ఓ-ఫ్లోటింగ్	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ఆస్తి ఫీజు మార్పిడి	రూ. 25000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 25000 / - + GST(జీఎస్టీ)
నగదు / సింగిల్ చెక్కులో EMI(ఈఎంఐ) చెల్లింపు కోసం ఫీజు	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)
కస్టమర్ ధార్లీలు (మెయిన్ టెక్స్ టిరిగ్గర్ టీసుకొని ఆస్తి వల్తాల కాపీ/లోన్ యొక్క ముందున్న చెల్లింపు)	1000 / - + GST(జీఎస్టీ) / ఒక నెలకు (లోన్ ముగిసిన / మెయిన్ టెక్స్ చేసిన 1 నెల తరువాత)	
ఒరిజినల్ ఆస్తి వల్తాలను అభ్యర్థనపై టిరిగ్గర్ పొందడం	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)	
CERSA(సిఆర్ఆర్ఎస్ఎం) జనవరి 31, 2016 తర్వాత పంచెట్ చేసిన రుణాలకు CERSA(సిఆర్ఆర్ఎస్ఎం) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 100 / - + GST(జీఎస్టీ)	
CERSA(సిఆర్ఆర్ఎస్ఎం) జనవరి 31, 2016 కు ముందు పంచెట్ చేసిన రుణాలకు CERSA(సిఆర్ఆర్ఎస్ఎం) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ)	
CERSA (దువ్వకరణ రుసుము)	రూ. 50 / - + GST(జీఎస్టీ)	
MODT(ఎంఓటిడి)/ధార్లీ క్రియేషన్ యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ)	
ROC(ఆర్ఆర్ఐ)/ధార్లీ క్రియేషన్ యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	వర్తించదు	రూ. 500 + GST(జీఎస్టీ)
శాలల జరక్క/ధర్మశాసన సంబంధించిన దాఖలాలకున్న శాశ్వత నిబంధనలు	1000 / - p.m.	
లైటిల్ సెర్టిఫికేట్ ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	వాస్తవ ఖర్చులు

* 1) కనీస ప్రాసెసింగ్ ఫీజు INR(ఛాన్సెల్) 10,000 + వర్తించే పన్నులు. దరఖాస్తు చేసేటప్పుడు మొత్తం ఫీజును పూర్తిగా చెల్లించాలి. ఒకవేళ రుణ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే, PNB(ఛాన్సెల్) హోమ్ లోన్ పైనా, లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజును మెనుకొని టిరిగ్గర్ చెల్లించదు -ఈ క్రింద వాటి కొరకు జమ చేసుకోబడుతుంది
 ** హోమ్ లోన్ - PNB(ఛాన్సెల్) హోమ్ లోన్ పైనా, లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజును మెనుకొని టిరిగ్గర్ చెల్లించదు -ఈ క్రింద వాటి కొరకు జమ చేసుకోబడుతుంది
 ** నాన్ హోమ్ లోన్ - PNB(ఛాన్సెల్) హోమ్ లోన్ పైనా, లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజును మెనుకొని టిరిగ్గర్ చెల్లించదు -ఈ క్రింద వాటి కొరకు జమ చేసుకోబడుతుంది
 ** 2) లోన్ యొక్క పాక్షిక రేదా ఫూర్తి ముందున్న చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై)
 a) కనిష్ట మొత్తం ప్రస్తుత EMI కంటే కనీసం 5 రెట్లు ఉండాలి
 b) ఆర్థిక సంవత్సరంలో ప్రధాన బకాయిలో గరిష్టంగా 25% ఉండాలి
 c) 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ ప్రీపేమెంట్, PNB హోమ్ లోన్ బ్రాండ్ వర్ష 14 రోజుల ముందుగా తెలియజేయాలి
 3) ఫైల్డ్ అప్లైడ్ అనుబంధం అన్ని రెగ్యులేటరీ ఆమోదాలతో నివాస భవనం నిర్మించబడే వరకు "రెసిడెన్షియల్ ఫైల్డ్ లోన్" ను నాన్-హోమ్ లోన్ గానే పరిగణిస్తారు.
 4) లోన్/స్టాక్ ప్రీ-పేమెంట్ అభ్యర్థనలు నెలలోని 21వ తేదీ మరియు తదుపరి నెల 1వ తేదీ (రెండవ రోజులు కలుపుకొని) మినహా అన్ని రోజులలో ఆమోదించబడతాయి. పాక్షిక పేమెంట్ (ఏదైనా ఉంటే) తదుపరి గురించి వారి ఫోన్ ను పెడ్యూల్ చేయమని కస్టమర్ల అభ్యర్థించబడ్డాయి.
 5) సేవల కొరకు ధర్మచార్లీలకు ఎటువంటి చెల్లింపు చేయవద్దని వినియోగదారులకు ముందే.

ధార్లీ పెడ్యూల్లో మరియు డిపాజిట్ల కోసం వర్తించే పన్నులు

వివరాలు	వ్యక్తిగత డిపాజిట్	వ్యక్తిగత కాని డిపాజిట్
3 నెలల కనీస లాక్-ఇన్ వసతి	ముందున్న వరిపకట్(ప్రీమెయర్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు.	ముందున్న వరిపకట్(ప్రీమెయర్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు.
3 నెలల తర్వాత, కాని 6 నెలల ముందున్న వరిపకట్ (ప్రీమెయర్) ఉపసంహరణ	చెల్లించవలసిన వడ్డీ సంవత్సరానికి 4% - డిపాజిట్ అమలులో ఉన్న కాలానికి.	వడ్డీ చెల్లించబడదు.
6 నెలల తర్వాత, కాని వరిపకట్ (మెయిన్ టెక్స్) తేదీకి ముందున్న వరిపకట్ (ప్రీమెయర్) ఉపసంహరణ	చెల్లించబడవలసిన వడ్డీ డిపాజిట్ నడుపున్న(అమలులో ఉన్న) కాలానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు కంటే 1% తక్కువ.	
ముందున్న వరిపకట్ (ప్రీమెయర్) ఉపసంహరణ	ముందున్న వరిపకట్ (ప్రీమెయర్) ఉపసంహరణ విషయంలో, అదనపు ట్రోకర్ (చెల్లించిన మొత్తం ట్రోకర్ వేసిన డిపాజిట్ వ్యాసానికి అమలులో ఉన్న) కాలానికి ట్రోకర్ కి కస్టమర్ నుండి టిరిగ్గర్ పొందబడుతుంది.	
గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఫీజులు / ధార్లీలు కొనుగోని అభిమానుల నారం మారతాయి.		