వెర్షన్ 29.0.0
April 01, 2025 నుండి అమలులోకి వస్తుంది

pnb Housing Finance Limited

రీటైల్‌లోనులకువర్తించే ఛార్జీల షెడ్యూల్ మరియు వర్తించే పన్నులు

ఛార్జ్ రకం	హోమ్ లోన్ (INR) ఐఎన్ఆర్	నాన్ హోమ్ లోన్ (INR) ఐఎన్ఆర్
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	దరఖాస్తు చేయబడిన్న లోన్‌పై 1% + GST	దరఖాస్తు చేయబడిన్న లోన్‌పై 2% + GST
లీగల్ ఫీజు (లోన్ మొత్తం అందినా కొరకు)	వాస్తవ ఖర్చులు	
లోన్ యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై) **	ఉచితం	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & లోన్ నాన్-హౌసింగ్ / బిజినెస్ పర్పస్ లోన్ కాకపోతే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జిఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & నాన్ హౌసింగ్ / బిజినెస్ పర్పస్ అయితే c. కమర్షియల్ ప్రాపర్టీని కొనుగోలు చేయడానికి రుణం పొందినట్లయితే, అది వ్యాపార ప్రయోజన రుణంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు 3% ఛార్జీగా పరిగణించబడుతుంది చెల్లించిన అసలు + GST వర్తిస్తుంది
లోన్ యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుపై) **	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & సొంత నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు జరిగితే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జిఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & సొంత నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు చేయకపోతే	ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జిఎస్టీ)
చెక్‌కు / NACH(ఎన్ఎసిహెచ్) మండేట్ ఫెరం రీటర్న్ (బౌన్స్ ఛార్జీలు)	రూ . 750 / - + GST(జిఎస్టీ) (1 వ బౌన్స్) రూ . 1000 / - + GST (జిఎస్టీ)(2 వ బౌన్స్ - అదే ఇన్‌స్ట్రుమెంట్ తిరిగి ప్రజెంట్ చేస్తే)	
ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జ్	ఆలస్యం చేసిన కాలానికి - చెల్లించని EMI(ఈఎంఐ) పై 24% p.a..(ఒక సంవత్సరానికి)	
లీగల్ రికవరీ ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	
ఖాతా యొక్క స్టేట్మెంట్	a. స్టేట్మెంట్ యొక్క సాఫ్ట్ కాపీని వెబ్ / మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్‌లోడ్ చేసుకోవచ్చు b. శాఖలో / ఇ-మెయిల్‌లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన వస్తే రూ .500 / - + GST(జిఎస్టీ) వసూలు చేయబడుతుంది;	
రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ ఫీజు	a. తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ యొక్క సాఫ్ట్ కాపీని వెబ్ / మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్‌లోడ్ చేసుకోవచ్చు; b. రూ .500 / - + GST(జిఎస్టీ) వసూలు చేయబడుతుంది, బ్రాంచ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్‌లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన ఉంటే;	
డాక్యుమెంట్స్ జాబితా ఫీజు	a. 1 వ పంపిణీ ప్రారంభించిన 6 నెలల్లోపు అభ్యర్థిస్తే-ఉచితం b. 1 వ పంపిణీ నుండి 6 నెలల తరువాత - రూ. 750 / - + GST(జిఎస్టి), బ్రాంచ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్‌లో అభ్యర్థన వస్తే	
లోన్‌యొక్క ముందస్తు ముగింపు స్టేట్మెంట్	రూ. 750/- + GST	రూ. 750/- + GST
ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కొరకు)	a) 2 తాత్కాలిక & 1 తుది వడ్డీ సర్టిఫికేట్ ప్రతి సంవత్సరం ఇ-మెయిల్ ద్వారా ఉచితంగా పంపబడుతుంది; b) పైన మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఏదైనా అభ్యర్థనకు రూ .500 / - + GST(జిఎస్టీ) చొప్పున వసూలు చేయబడుతుంది; c) వెబ్‌సైట్ / పోర్టల్ /IVR(ఐవిఆర్) నుండి స్వీయ-డౌన్‌లోడ్ కోసం ఛార్జీ లేదు	
మునుపటి ఆర్థిక సంవత్సరానికి తుది వడ్డీ చెల్లింపు సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)		
ఆస్తి పత్రాల కాపీ	రూ .500 / - + GST(జిఎస్టీ), ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందుకుంటే; రూ .1000 / - + GST(జిఎస్టీ), ముద్రించిన కాపీలు ఉంటే (గరిష్టంగా 50 పేజీలకు లోబడి ఉంటుంది); రూ .1500 / - + GST(జిఎస్టీ), అదనపు 50 పేజీలకు;	
తిరిగి చెల్లించే సూచనల మార్పిడి	ఉచితం, PDC(పిడిసి) మోడ్ నుండి NACH(ఎన్ఎసిహెచ్) మోడ్‌కు మారినట్లయితే; ఉచితం, NACH(ఎన్ఎసిహెచ్) మోడ్ నుండి E-NACH(ఎన్ఎసిహెచ్) కు మారినట్లయితే; రూ .750 / - + GST(జిఎస్టీ), బౌతిక మోడ్ నుండి PDC(పిడిసి) / NACH (ఎన్ఎసిహెచ్)మారినట్లయితే;	
ROI మార్పు - పిక్స్డ్-టు- ఫ్లోటింగ్	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్- టు-ఫ్లోటింగ్	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - పిక్స్డ్/ఫ్లోటింగ్-టు- పిక్స్డ్	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ఆస్తి ఫీజు మార్పిడి	రూ. 25000/- + GST(జిఎస్టి)	రూ. 25000/- + GST(జిఎస్టి)
సగదు / సింగిల్ చెక్కులో EMI(ఈఎంఐ) చెల్లింపు కోసం ఫీజు	రూ. 1000/- + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 1000/- + GST(జీఎస్టీ)
కస్టడీ ఛార్జీలు (మెచ్యూరిటీ తర్వాత తిరిగి తీసుకోని ఆస్తి పత్రాల కోసం/ లోన్‌యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు)	1000 / - + GST(జిఎస్టి) /ఒక నెలకు (లోన్ ముగించిన / మెచ్యూరిటీ చెందిన 1 నెల తరువాత)	
ఒరిజినల్ ఆస్తి పత్రాలను అభ్యర్థనపై తిరిగి పొందడం	రూ. 1000/- + GST(జీఎస్టీ)	
CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఎఐ) జనవరి 31, 2016 తర్వాత పంపిణీ చేసిన రుణాలకు CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఎఐ) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 100/- + GST(జిఎస్టి)	
CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఎఐ) జనవరి 31, 2016 కు ముందు పంపిణీ చేసిన రుణాలకు CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఎఐ) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 500/- + GST(జిఎస్టి)	
CERSAI ధ్రువీకరణ రుసుము	రూ. 50/- + GST(జిఎస్టి)	
MODT(ఎంఓడిటి)/ఛార్జ్ క్రియేషన్‌యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	రూ. 500/- + GST(జిఎస్టి)	
ROC(ఆర్ఓసి)/ఛార్జ్ క్రియేషన్‌యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	వర్తించదు	రూ. 500 + GST(జిఎస్టి)
సాలరీ జారత్వ/భద్రతేగే సంబంధిసిద దాఖలాగళన్ను సల్లిసదిరువుదు	1000/- p.m.	
లైటెల్ సర్వీ కొరకు ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	
డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ జారీ రుసుము	DD మొత్తంలో 0.40% (కనీసం రూ. 50, గరిష్టంగా రూ. 15000) ఏది తక్కువైతే అది	

* 1) కనీస ప్రాసెసింగ్ ఫీజు INR(ఐఎన్ఆర్) 10,000 + వర్తించే పన్నులు. దరఖాస్తు చేసినప్పుడు మొత్తం ఫీజును పూర్తిగా చెల్లించాలి. ఒకవేళ రుణ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే, PNB(పిఎన్‌బి) హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజును వెనుకకు తిరిగి చెల్లించదు -ఈ క్రింది వాటి కొరకు జమ చేసుకోబడుతుంది
a) హోమ్ లోన్ - PNB(పిఎన్‌బి) హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ మూల్యాంకనం చేసిన ప్రతి ఆస్తికొరకు రూ.3000 + GST(జిఎస్టి)- వసూలు చేయబడిన పూర్తి ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి తీసుకోబడుతుంది.
b) నాన్ హోమ్ లోన్ - PNB(పిఎన్‌బి) హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ మూల్యాంకనం చేసిన ప్రతి ఆస్తికొరకు రూ.5000 + GST(జిఎస్టి)- వసూలు చేయబడిన పూర్తి ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి తీసుకోబడుతుంది.

** 2) లోన్ యొక్క పార్ట్ పేమెంట్‌గా పరిగణించబడే మరియు వర్తించే చెల్లింపు కోసం,
a) కనిష్ట మొత్తం ప్రస్తుత EMI కంటే కనీసం 5 రెట్లు ఉండాలి
b) ఆర్థిక సంవత్సరంలో ప్రధాన బకాయిలో గరిష్టంగా 25% ఉండాలి
c) 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ ప్రీపేమెంట్, PNB హౌసింగ్ బ్రాంచ్‌లో 14 రోజుల ముందుగా తెలియజేయాలి

3) ఫ్లాట్‌పై అవసరమైన అన్ని రెగ్యులేటరీ ఆమోదాలతో నివాస భవనం నిర్మించబడే వరకు "రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ లోన్" ను "నాన్-హోమ్ లోన్" గానే పరిగణిస్తారు.

4) లోన్‌యొక్క బాకాలో రీ షెడ్యూల్ యొక్క ప్రభావం, అనగా, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు లేదా వడ్డీ మార్పిడి రేటు, పరస్పరం అంగీకరించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం తదుపరి ఇన్‌స్టాల్‌మెంటుల నుండి మాత్రమే వర్తింపబడుతుంది/ఇవ్వబడుతుంది.

5) సెలవ కొరకుకు వర్తించే పార్టీలకు ఎటువంటి చెల్లింపు చేయవద్దని వినియోగదారులకు మనవి.

6) పార్ట్/పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్ అభ్యర్థనలు నెలలోని 21వ తేదీ మరియు తదుపరి నెల 1వ తేదీ (రెండు రోజులు కలుపుకొని) మినహా అన్ని రోజులలో ఆమోదించబడతాయి. పార్ట్ పేమెంట్ (ఏదైనా ఉంటే) తదనుగుణంగా వారి ప్లాన్‌లను షెడ్యూల్ చేయమని కస్టమర్‌లు అభ్యర్థించబడ్డారు.

ఛార్జీల షెడ్యూల్ మరియు డిపాజిట్ల కోసం వర్తించే పన్నులు

వివరాలు	వ్యక్తిగత డిపాజిట్	వ్యక్తిగతం కాని డిపాజిట్
3 నెలల కనీస లాక్-ఇన్ వ్యవధి	ముందస్తు పరిపక్వ(ప్రీమెచ్యూర్డ్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతిందబడదు	ముందస్తు పరిపక్వ(ప్రీమెచ్యూర్డ్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతిందబడదు
3 నెలల తర్వాత, కానీ 6 నెలల ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్డ్) ఉపసంహరణ	చెల్లించవలసిన వడ్డీ సంవత్సరానికి 4% - డిపాజిట్ అమలులో ఉన్న కాలానికి.	వడ్డీ చెల్లించబడదు.
6 నెలల తర్వాత, కాని పరిపక్వత (మెచ్యూరిటీ) తేదీకి ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్డ్) ఉపసంహరణ	చెల్లించబడవలసిన వడ్డీ డిపాజిట్ నడుస్తున్న(అమలులో ఉన్న) కాలానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు కంటే 1% తక్కువ.	
ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్డ్) ఉపసంహరణ	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్డ్) ఉపసంహరణ విషయంలో, అదనపు బ్రోకరేజ్ (చెల్లించిన మొత్తం బ్రోకరేజ్ మైనస్ డిపాజిట్ వాస్తవానికి అమలులో ఉన్న కాలానికి బ్రోకరేజ్) కస్టమర్ నుండి తిరిగి పొందబడుతుంది.	

గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఫీజులు / ఛార్జీలు కంపెనీ అభీష్టానుసారం మారతాయి.