

പതിപ്പ് 25.0.0 2023 ഏപ്രിൽ 01 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും		
വാഗ്ദാനങ്ങൾക്കുള്ള ചാർജ്ജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ക്ഷേപങ്ങൾ		
ചാർജ്ജ് തരം	പോംബോൺ (INR)	നോൺ പോംബോൺ (INR)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് *	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 1% + ജി.എസ്.ടി	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 2% + ജി.എസ്.ടി
ലിഗൽ ഫീസ് (വായ്പയുടെ മുഖ്യ നിർണയത്തിന്)	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
വായ്പയുടെ ഭാഗികമായി പൂർണ്ണമായ ആയ പ്രിപേയ്മെന്റ് (ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല - വസ്തുവ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ; b. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതമായി എന്ററിയിലുള്ള പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്മെന്റ് 2% + ജി.എസ്.ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും	a. ഇല്ല - വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ വായ്പ ഒരു ഭവനേതര / ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയല്ല b. പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രിപേയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി - സബ്സ്ക്രിപ്ഷൻ പേരിലുള്ള ഉദ്ദേശ്യ ഭവനേതര / ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ c. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതമായി എന്ററിയിലുള്ള പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും
വായ്പയുടെ ഭാഗികമായി പൂർണ്ണമായ ആയ പ്രിപേയ്മെന്റ് (നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല (NIL) വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലുള്ള പേയ്മെന്റ് സന്ദർഭങ്ങളിൽ നിന്നുമാണെങ്കിൽ; b. വസ്തു വ്യക്തിഗതമായിരിക്കുകയും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് പണമടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രിപേയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി ചാർജ് ബാധകമാണ്; c. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതമായി എന്ററിയിലുള്ള പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും.	പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി
ചെക്ക് / NACH മാൻഡേറ്റ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബോൺസ് ചാർജ്ജുകൾ)	750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി (ഒന്നാം ബോൺസ്) 1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി (രണ്ടാം ബോൺസ് - ഒരേ ഉപകരണം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കൽ)	
<b>കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജ്</b>	<b>കുടിശ്ശികക്കാലത്തെ അടയ്ക്കാത്ത EMI (ഇ.എം.ഐ.)യുടെ 24% p. a. (പി. എ.)</b>	
ലിഗൽ റിക്കവറി ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം
അക്കൗണ്ടിംഗ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വിവരണം	a. സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാൻ കോപ്പി വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും	
റിപേയ്മെന്റ് ക്ഷേപങ്ങൾ ഫീസ്	a. റിപേയ്മെന്റ് ക്ഷേപങ്ങൾ വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും	
പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ്	a. ഇല്ല വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിന് (പ്രാരംഭ മോസത്തിന്) അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ b. വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് മോസത്തിന് ശേഷം - (ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അല്ലെങ്കിൽ)	
ലോൺ പ്രിക്ലോഷർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
നിബന്ധനാ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കു വേണ്ടി)	a) 2 താൽക്കാലികവും 1 അന്തിമവും പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും ഇമെയിൽ വഴി സൗജന്യമായി അയയ്ക്കും; b) കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഒരോ അല്ലെങ്കിൽ 5000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി റൂൺമാസം; c) വെബ്സൈറ്റ് / പോർട്ടൽ / IVR ൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് നിങ്ങൾ റൂൺമാസം	
മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള അവസാന പലിശ അടച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കായി)		
വസ്തുവിലിൻ പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി. ഇമെയിൽ വഴി ആവശ്യമെങ്കിൽ 1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി, പകർപ്പുകൾക്കായി (പ്രൈവറ്റ് 50 പേജുകൾക്ക്); POC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡ് ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്.	
തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ മാറ്റം		
ROI മാറ്റം - ഫിക്സ്ഡ് നിന്നും ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക്	3% of POS + ജി.എസ്.ടി	3% of POS + ജി.എസ്.ടി
ROI മാറ്റം - ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്നും ഫിക്സ്ഡിലേക്ക് (പലിശ നിരക്ക് കുറയ്ക്കൽ)	0.5% of POS + ജി.എസ്.ടി	1% of POS + ജി.എസ്.ടി
ROI മാറ്റം - ഫിക്സ്ഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡിലേക്ക്	ഫിക്സ്ഡ് പലിശനിരക്കിലേക്ക് ഉള്ള മാറ്റം ലഭ്യമല്ല	
വസ്തു മാറ്റുന്നതിനായുള്ള ഫീസ്	25000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	25000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
EMI പേയ്മെന്റിനുള്ള ഫീസ് ക്യാഷ്/സീഗിൽ ചെക്ക് ആയി	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
ക്രസ്ഡ് ചാർജ്ജുകൾ (വായ്പയുടെ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ / പോർട്ടലിൽ നിന്ന് ശേഷം തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ വസ്തു വേലകൾക്ക്)	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി p.m (വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കൽ/മച്ചുതിറ്റി യുടെ 1 മാസത്തിന് ശേഷം)	
അല്ലെങ്കിൽ പ്രകാരം ഒറിജിനൽ വസ്തു പ്രമാണങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
വാഗ്ദാനങ്ങളുടെ ശേഷം രേഖകൾ നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	വാഗ്ദാനങ്ങളുടെ 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനു ശേഷം ഉള്ള ഡെലിവറിക്ക് ഫീസ് ഇല്ല; 7 മുതൽ 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറിക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ പ്രകാരം) 1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി.	
2016 ജനുവരി 31 ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്	100/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
2016 ജനുവരി 31 ന് മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്	500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
CERSAI മുഖ്യനിർണ്ണയ ഫീസ്	50/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
MODT/രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
ROC ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	NA	Rs 500 രൂപ + ജി.എസ്.ടി
രേഖ തിരയൽ ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം
* 1) മിനിമം പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് 10,000/- രൂപ + ബാധകമായ നികുതികളാണ്. വായ്പാ അപേക്ഷ നൽകുമ്പോൾ മുഴുവൻ ഫീസും പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കണം.		
** 2) ഒരു പേയ്മെന്റ് ലോണിന്റെ പാർട്ട് പേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കാനും പ്രയോഗിക്കാനും. a) കുറഞ്ഞ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കൽ ഇ.എം.ഐ.യുടെ 5 ഇടവേളകൾക്ക് ആയിരിക്കണം. b) ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പ്രധാന കുടിശ്ശികയുടെ പരമാവധി 25% ആയിരിക്കണം. c) 3 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് 30 ദിവസം മുമ്പ് PMS ഹൗസിംഗ് ബ്രാഞ്ചിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.		
3) റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം, ആവശ്യമായ എല്ലാ റെഗുലേറ്ററി അംഗീകാരങ്ങളോടും കൂടി, പണി തീരുന്നതു വരെ 'റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ' (Residential Plot Loan), 3 വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലെ പുറംകുടിശ്ശികകളെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രകാരം, അതായത് പാർട്ട് പ്രിപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം, പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള 4) ബാധകമാക്കിയ മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് (third parties) പണമടയ്ക്കാതെ ഉപഭോക്താക്കളോട് അല്ലെങ്കിൽ സൗജന്യമായി 5) മാസത്തിലെ 25-നും തുടർന്നുള്ള മാസത്തിലെ 5-നും ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ ദിവസങ്ങളിലും ഭാഗിക/പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ സമ്മതങ്ങൾ		
<b>നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ ചാർജ്ജുകളുടെ ക്ഷേപങ്ങൾ നികുതികളും</b>		
<b>വിഭാഗം/തരം</b>	<b>വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം</b>	<b>വ്യക്തേതര നിക്ഷേപം</b>
എറ്റവും കുറഞ്ഞ ലോക്ക്-ഇൻ കാലയളവ് 3 മാസം	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രഥമമായി പിൽവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രഥമമായി പിൽവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.
പ്രിമചേർഡ് പിൽവലിക്കൽ 3 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്താൽ മോസത്തിനു മുമ്പ്	ഡെപോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ പ്രതിവർഷം 4% (4% per annum) പലിശ നൽകും	പലിശ നൽകില്ല.
പ്രിമചേർഡ് പിൽവലിക്കൽ മോസത്തിനു ശേഷം, എന്താൽ മെച്ചപ്പെടുത്തിയതിനു മുമ്പ്	ഡെപോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിനേക്കാൾ 1% കുറവ് പലിശ നൽകും	
പ്രിമചേർഡ് പിൽവലിക്കൽ	പ്രിമചേർഡ് പിൽവലിക്കലിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഉപഭോക്താവിൽ നിന്ന് അധിക ബ്രോക്കറേജ് (കൊടുത്ത)	
<b>കുറിപ്പ്: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ് / നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ വിലവചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.</b>		