

വായ്പകൾക്കുള്ള ചാർജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ടെബിൾ

ചാർജ്ജ് തരം	ഹോം ലോൺ (HFL)	ബോൺ ഹോം ലോൺ (HBL)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് *	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 1% + ജി.എസ്.ടി	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 2% + ജി.എസ്.ടി
ലിഗൽ ഫീസ് (വായ്പയുടെ മുഖ്യനിർമ്മാണത്തിന്)	യാഥാർത്ഥ്യ പ്രകാരം	
വായ്പയുടെ ഭാഗീകമായ പൂർണ്ണമായ ആയ പ്രിപേയ്മെന്റ് (ഫ്ലോയിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ) **	ഇല്ല	a. ഇല്ല - വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ വായ്പ ഒരു ഭവനം / ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയല്ല b. പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രിപേയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി - സ്വന്തം വ്യക്തിയുടെ പേരിലോ ഉദ്ദേശ്യം ഭവനം / ബിസിനസ് ആണെങ്കിൽ c. ഒരു വാണിജ്യ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങാൻ ലക്ഷ്യമുള്ള വായ്പയോ ആണെങ്കിൽ, അത് ഒരു ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായും അതിന്റെ 3% ചാർജ്ജും കണക്കാക്കും. പ്രിൻസിപ്പൽ പേയ്മെന്റ് + ജി.എസ്.ടി ബാധകമാകും.
വായ്പയുടെ ഭാഗീകമായ പൂർണ്ണമായ ആയ പ്രിപേയ്മെന്റ് (നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല (NIL) വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലോ പേയ്മെന്റ് സ്വന്തം റെസിഡൻഷ്യൽ നിന്നുമാണെങ്കിൽ; b. വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലോ കക്ഷിയുടെ നിന്ന് പണമടയ്ക്കുകയോ ചെയ്താൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രിപേയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി ചാർജ്ജ് ബാധകമാണ്;	(പ്രിൻസിപ്പൽ പേയ്മെന്റ് 3% + ജി.എസ്.ടി)
ചെക്ക് / NACH മാർഗ്ഗേഴ്സ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബാൺസ് ചാർജ്ജുകൾ)	750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി (ഒന്നാം ബാൺസ്) 1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി (രണ്ടാം ബാൺസ് - ഒരേ ഉപകരണം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കൽ)	
കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജ്	കുടിശ്ശികകാലത്തെ അടയ്ക്കാത്ത EMI (ഇ.എം.ഐ.)യുടെ 24% p.a. (പി.എ.)	
ലിഗൽ റിക്കവറി ഫീസ്	യാഥാർത്ഥ്യ പ്രകാരം	
അക്കാൺടെന്റ് സറ്റ്റ്ലിംഗ് റിവിരണം	a. സറ്റ്റ്ലിംഗ് റിവിരണ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി വെബ് / മോബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി വാങ്ങാവുന്ന ചെട്ടാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി ട്രാട് ഓൺ	
റിപേയ്മെന്റ് ടെബിൾ ഫീസ്	a. റിപേയ്മെന്റ് ടെബിൾ വെബ് / മോബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി വാങ്ങാവുന്ന ചെട്ടാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി ട്രാട് ഓൺ	
പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ്	a. ഇല്ല, വായ്പയുടെ ആദ്യ റിപേയ്മെന്റിന് പ്രാരംഭ മോസ്മെന്റുള്ള അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ b. വായ്പയുടെ ആദ്യ റിപേയ്മെന്റിന് മോസ്മെന്റ് ശേഷം - ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 750/- + ജി.എസ്.ടി	
ലോൺ പ്രിക്ലോഷർ സറ്റ്റ്ലിംഗ്	750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
നിശ്ചിത സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആയനികുതിക്കു വേണ്ടി)	a) 2 താൽക്കാലികവും 1 അതിലധികവും പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് വഴി സൗജന്യമായി അയയ്ക്കും; b) കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഓരോ അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കും 500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി ട്രാട് ഓൺ; c) സെമ്പ്ലിംഗ് / പോർട്ടൽ / IVR ൽ നിന്ന് സ്വയം വാങ്ങാവുന്ന ചെട്ടാൻ തിരുത്തലില്ല	
മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള അവസാന പലിശ അടച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആയനികുതിക്കായി)		
വസ്തുവിൻ്റെ പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി ഇമെയിൽ വഴി അഭ്യർത്ഥിക്കൽ 1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി പകർപ്പുകൾക്കായി (പ്രമാണപതി 50 പേജുകൾക്ക്); 1500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി 50-ൽ കൂടുതൽ പേജുകൾക്ക്;	
തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ മാറ്റം	POC മോഡലിൽ നിന്ന് NACH മോഡലിലേക്ക് മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; NACH മോഡലിൽ നിന്ന് NACH മോഡലിൽ മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; ഫീസിക്കൽ മോഡ് - POC/NACH മോഡൽ മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ 750/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി;	
ROI മാറ്റം - ഫീസിയൽ നിന്നും ഫ്ലോയിംഗ് ലെക്ക്	3% of POS + ജി.എസ്.ടി	3% of POS + ജി.എസ്.ടി
ROI മാറ്റം - ഫ്ലോയിംഗ് നിന്നും ഫ്ലോയിംഗ് ലെക്ക് (പലിശ നിരക്ക് കുറയ്ക്കൽ)	0.5% of POS + ജി.എസ്.ടി	1% of POS + ജി.എസ്.ടി
ROI മാറ്റം - ഫീസിയൽ/ഫ്ലോയിംഗ്-ൽ നിന്ന് ഫീസിയൽ ലെക്ക്	3% of POS + GST	3% of POS + GST
വസ്തു മാറ്റുന്നതിനായിട്ടുള്ള ഫീസ്	25000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	25000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
EMI പേയ്മെന്റിനുള്ള ഫീസ് ക്രാഷ്/സിംഗിൾ ചെക്ക് ആയി	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി
കസ്റ്റമർ ചാർജ്ജുകൾ (വായ്പയുടെ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ / മോർട്ട്ഗേജിംഗ് ശേഷം തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള വസ്തു രേഖകൾക്ക്)	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി p.m (വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കൽ/മുഴുവർ്റ്റ്റ്യൂം 1 മാസത്തിന് ശേഷം)	
അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ഒഴിവാക്കിയ വസ്തു പ്രമാണങ്ങളുടെ വീണ്ടെടുക്കൽ	1000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
2016 ജനുവരി 31 ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSA നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSA ഫീസ്	100/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
2016 ജനുവരി 31 ന് മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSA നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSA ഫീസ്	500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
CERSA മുഖ്യ നിർണ്ണയ ഫീസ്	50/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
MOOD/രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ് സൂഷ്യൽ/റട്ടാക്കൽ	500/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി	
ROC ചാർജ്ജ് സൂഷ്യൽ/റട്ടാക്കൽ	NA	Rs 500 രൂപ + ജി.എസ്.ടി
ലോൺ വ്യവസ്ഥ/സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാത്തത്	1000/- p.m.	
രേഖ തിരുത്തൽ ഫീസ്	യാഥാർത്ഥ്യ പ്രകാരം	
ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഇഷ്യൂ ഫീസ്	ഡിമാൻഡ് രൂപയുടെ 0.40% (ക്രാക്കൺ 50 രൂപ, പരമാവധി 15000 രൂപ) ഏതാണ്ട് കുറവ്	
* 1) ലിഗൽ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് 10,000/- രൂപ + ബാധകമായ നികുതികളാണ്. വായ്പ അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് മുൻപ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. വായ്പ അപേക്ഷ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ ഹോൾഡർ ഫീസിലിന് (PNB Housing Finance Limited) തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ അപേക്ഷ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ ഹോൾഡർ ഫീസിലിന് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ വസ്തുവകകൾക്കും മുൻപ് പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നിലനിൽക്കും. 2) ഭവനവായ്പ - പ്രിൻസിപ്പൽ ഹോൾഡർ ഫീസിലിന് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ വസ്തുവകകൾക്കും മുൻപ് പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നിലനിൽക്കും. 3) 3000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി നിലനിൽക്കും. 4) ബോൺ ഹോം ലോൺ - പ്രിൻസിപ്പൽ ഹോൾഡർ ഫീസിലിന് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് 5000/- രൂപ + ജി.എസ്.ടി നിലനിൽക്കും.		
** 2) ഒരു പേയ്മെന്റ് ഓണിന്റെ പാർട്ട് പേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കാനും പ്രയോജനിക്കാനും, 3) കുറഞ്ഞ തുക നിലവിലുള്ള ഇ.എം.ഐ.യുടെ 5 ഇൻട്രിയെക്ട് ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കും. 4) ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പ്രധാന കുടിശ്ശികയുടെ പരമാവധി 25% ആയിരിക്കും. 5) 5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻകൂർ അടയ്ക്കുന്നത് 14 ദിവസം മുമ്പ് PNB ഹോൾഡർ ഫീസിലിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.		
3) റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അംഗീകാരങ്ങളോടും കൂടി, പണി തീരുന്നതു വരെ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ (Residential Plot Loan), ബോൺ ഹോം ലോൺ (Non-Home Loan) ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.		
4) വായ്പ അപേക്ഷയുടെ പൂർണ്ണമായ പ്രാബല്യം, അതായത്, പാർട്ട് പ്രിപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം, പരസ്പര സമ്മതമില്ലാതെയുള്ള നിരസനകളോടും വ്യവസ്ഥകളോടും അനുസരിച്ച് അടുത്ത ഗഡു സെക്വെൻ്സിൽ നൽകും.		
5) മേധാവികൾക്ക് മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് (third parties) പണമടയ്ക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കാൻ അനുവദിക്കുന്നില്ല.		
6) മോസ്മെന്റ് 21-ന് മുമ്പ് മുൻകൂട്ടി മോസ്മെന്റ് 1-ന് മുമ്പ് കയ്യെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് മോസ്മെന്റ് 1-ന് മുമ്പ് കയ്യെടുക്കേണ്ടതാണ്. മോസ്മെന്റ് 1-ന് മുമ്പ് കയ്യെടുക്കേണ്ടതാണ്. മോസ്മെന്റ് 1-ന് മുമ്പ് കയ്യെടുക്കേണ്ടതാണ്. മോസ്മെന്റ് 1-ന് മുമ്പ് കയ്യെടുക്കേണ്ടതാണ്.		
നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ ചാർജ്ജുകളുടെ ടെബിൾ നികുതികളും		
വിഭാഗങ്ങൾ	വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം	വ്യക്തമായ നിക്ഷേപം
എല്ലാ കുറഞ്ഞ ലോൺ-ഇൻ കാലയളവ് 3 മാസം	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രിപേയ്മെന്റ് പരിപാലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രിപേയ്മെന്റ് പരിപാലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.
പ്രിപേയ്മെന്റ് പരിപാലിക്കൽ 3 മാസത്തിനു ശേഷം എന്താൽ മോസ്മെന്റ് മുമ്പ്	സെക്യൂരിറ്റി പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ (പ്രിപേയ്മെന്റ് 4% @ 4% per annum) പലിശ നൽകും.	പലിശ നൽകില്ല.
പ്രിപേയ്മെന്റ് പരിപാലിക്കൽ മോസ്മെന്റ് ശേഷം എന്താൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി തിരുത്തുക മുമ്പ്	സെക്യൂരിറ്റി പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിനോട് 1% കുറവ് പലിശ നൽകും.	
പരിപാലിക്കൽ പരിപാലിക്കൽ	പ്രിപേയ്മെന്റ് പരിപാലിക്കൽ കാര്യത്തിൽ, ഉപയോഗത്തിൽ നിന്ന് അധിക ലോൺ അപേക്ഷ (കൊടുത്ത മോസ്മെന്റ് ലോൺ അപേക്ഷ) നിന്നും യാഥാർത്ഥ്യത്തിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ ലോൺ അപേക്ഷ (കൊടുത്ത) വിലയിരുത്തും.	
കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കൽ / നിക്ഷേപകർ കമ്പനിയുടെ വിവരങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.		