**പതിപ്പ് 28.0.0**

**September 15, 2024 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും**

pnb Housing Finance Limited

## വായ്പകൾക്കുള്ള ചാർജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ഷെഡ്യൂൾ

| ചാർജ് തരം | ഹോം ലോൺ (INR) | നോൺ ഹോം ലോൺ (INR) |
|---|---|---|
| | അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 1% + ജിഎസ്ടി | അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 2% + ജിഎസ്ടി |
| പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് * | യഥാർത്ഥ പ്രകാരം | |
| ലീഗൽ ഫീസ് (വായ്പയുടെ മൂല്യനിർണയത്തിന്) | | |
| വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ) ** | a. ഇല്ല - വസ്തുവ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ;<br>b. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതേതര എന്റിറ്റിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്നിറ്റിറെ 2% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും | a. ഇല്ല - വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ വായ്പ ഒരു ഭവനേതര / ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയല്ല<br>b. പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപെയ്നിറ്ററെ 3% + ജിഎസ്ടി - സ്വത്ത് വ്യക്തിയുടെ പേരിലും ഉദ്ദേശ്യം ഭവനേതര / ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ<br>c. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതേതര എന്റിറ്റിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്നിറ്ററെ 3% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും<br>d.ഒരു വാണിജ്യ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങാൻ ലോൺ ലഭ്യമാകുകയാണെങ്കിൽ, അത് ഒരു ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായും അതിന്റെ 3% ചാർജ്ജായും കണക്കാക്കും.<br>പ്രിൻസിപ്പൽ പേയ്മെന്റ് + ജിഎസ്ടി ബാധകമാകും |
| വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ) ** | a. ഇല്ല. (NIL) വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലും പേയ്മെന്റ് സ്വന്തം ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്നുമാണെങ്കിൽ;<br>b . വസ്തു വ്യക്തിഗതമായിരിക്കുകയും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് പണമടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപെയ്നിറ്ററെ 3% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാണ്;<br>c. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതേതര എന്റിറ്റിയുടെ പേരാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്നിറ്ററെ 3% + ജിഎസ്ടിയുടെ ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും. | പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്നിറ്ററെ 3% + ജിഎസ്ടി |
| ചെക്ക് / NACH മാൻഡേറ്റ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബൗൺസ് ചാർജുകൾ) | 750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി (ഒന്നാം ബൗൺസ്)<br>1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി (രണ്ടാം ബൗൺസ് - ഒരേ ഉപകരണം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കൽ) | |
| **കുടിശ്ശിക ചാർജ്** | **കുടിശ്ശിക്കാലത്തെ അടയ്ക്കാത്ത EMI (ഇ.എം.ഐ.)യുടെ 24% p. a. (പി. എ.)** | |
| ലീഗൽ റിക്കവറി ഫീസ് | യഥാർത്ഥ പ്രകാരം | |
| അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് വിവരണം | a. സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും<br>b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും; | |
| റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ ഫീസ് | a. റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും<br>b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/ രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും; | |
| പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ് | a. ഇല്ല, വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ<br>b. വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് 6 മാസത്തിന് ശേഷം - ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 750/- + ജിഎസ്ടി | |
| ലോൺ പ്രീക്ലോഷർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് | 750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി | 750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി |
| നിലവിലെ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കു വേണ്ടി) | a) 2 താൽക്കാലികവും 1 അന്തിമവും പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും ഇമെയിൽ വഴി സൗജന്യമായി അയയ്ക്കും; | |
| മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള അവസാന പലിശ അടച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കായി) | b) കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഓരോ അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കും 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും;<br>c) വെബ്സൈറ്റ് / പോർട്ടൽ / IVR വഴി നിന്ന് സ്വയം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് നിരക്ക് ഈടാക്കില്ല | |
| വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ് | 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, ഇമെയിൽ വഴി ആവശ്യമെങ്കിൽ<br>1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, പകർപ്പുകൾക്കായി (പരമാവധി 50 പേജുകൾക്ക്);<br>1500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, 50-ൽ കൂടുതൽ പേജുകൾക്ക്; | |
| തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ മാറ്റം | PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്;<br>NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്;<br>ഫിസിക്കൽ മോഡ് - PDC/NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 750/ രൂപ + ജിഎസ്ടി; | |
| ROI മാറ്റം - ഫിക്സിൽ നിന്നു ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക് | 3% of POS+ ജിഎസ്ടി | 3% of POS + ജിഎസ്ടി |
| ROI മാറ്റം - ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്നു ഫിക്സിംഗിലേക്ക് (പലിശ നിരക്ക് കുറയ്ക്കൽ) | 0.5% of POS + ജിഎസ്ടി | 1% of POS + ജിഎസ്ടി |
| ROI മാറ്റം - ഫിക്സ്ഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗ് -ൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡിലേക്ക് | *3% of POS + GST* | *3% of POS + GST* |
| വസ്തു മാറ്റുന്നതിനായിള്ള ഫീസ് | 25000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി | 25000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി |
| EMI പേയ്മെന്റിനുള്ള ഫീസ് ക്യാഷ്/സിംഗിൾ ചെക്ക് ആയി | 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി | 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി |
| കസ്റ്റഡി ചാർജുകൾ (വായ്പയുടെ മെച്ചൂരിറ്റി / ഫോർക്ലോഷറിന് ശേഷം തിരിച്ചെടുക്കാത്ത വസ്തു രേഖകൾക്ക്) | 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി p.m (വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കൽ/മച്ചൂരിറ്റി യുടെ 1 മാസത്തിന് ശേഷം) | |
| അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ഒറിജിനൽ വസ്തു പ്രമാണങ്ങളുടെ വീണ്ടെടുക്കൽ | 1000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി | |
| 2016 ജനുവരി 31 ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ് | 100/- രൂപ + ജിഎസ്ടി | |
| 2016 ജനുവരി 31 ന് മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ് | 500/-രൂപ+ ജിഎസ്ടി | |
| CERSAI മൂല്യനിർണ്ണയ ഫീസ് | 50/-രൂപ+ ജിഎസ്ടി | |
| MODT/രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ് സ്യൂട്ടുകൾ/റദ്ദാക്കൽ | 500/- രൂപ+ ജിഎസ്ടി | |
| ROC ചാർജ് സ്യൂട്ടുകൾ/റദ്ദാക്കൽ | NA | Rs 500 രൂപ + ജിഎസ്ടി |
| ലോൺ വ്യവസ്ഥ/സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാത്തത് | 1000/- p.m. | |
| രേഖ തിരയൽ ഫീസ് | യഥാർത്ഥ പ്രകാരം | യഥാർത്ഥ പ്രകാരം |

* 1) മിനിമം പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് 10,000/- രൂപ + ബാധകമായ നികുതി കളാണ്. വായ്പാ അപേക്ഷ നൽകുമ്പോൾ മുഴുവൻ ഫീസും പൂർണമായി അടയ്ക്കണം. വായ്പാ അപേക്ഷ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലങ്കിൽ, പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നിലനിർത്തും.
*a) ഭവനവായ്പ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ വായ്പക്കും മുഴുവൻ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്നും 3000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി നിലനിർത്തും*
*b) നോൺ ഹോം ലോൺ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് 5000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി നിലനിർത്തും.*

** 2) ഒരു പേയ്മെന്റ് ലോണിന്റെ പാർട്ട് പേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കാനും പ്രയോഗിക്കാനും,
a) കുറഞ്ഞ തുക. നിലവിലുള്ള ഇഎംഐയുടെ 5 ഇരട്ടിയെങ്കിലും ആയിരിക്കണം
b) ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പ്രധാന കൂടിശ്ശിക്കയുടെ പരമാവധി 25% തുകയിരിക്കണം
c) 5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻകൂർ അടയ്ക്കുന്നത് 14 ദിവസം മുമ്പ് PNB ഹൗസിംഗ് ബ്രാഞ്ചിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3) റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം, ആവശ്യമായ എല്ലാ റെഗുലേറ്ററി അംഗീകാരങ്ങളോടും കൂടി, പണി തീരുന്നതു വരെ 'റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ' ('Residential Plot Loan'), 'നോൺനോൺ ലോൺ' ('Non-Home Loan') ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.

4) വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലെ പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെ പ്രഭാവം, അതായത്, പാർട്ട് പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം, പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അടുത്ത ഗഡു സൈക്കിളിൽ നൽകും.

5) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് (third parties) പണമടയ്ക്കരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

6) മാസത്തിലെ 21-നും തുടർന്നുള്ള മാസത്തിലെ 1-നും ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ ദിവസങ്ങളിലും ഭാഗിക/പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനകൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് (രണ്ട് ദിവസവും ഉൾപ്പെടെ). ഉപഭോക്താക്കൾ അവരുടെ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

## നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ പാർട്ടുകളുടെ ഷെഡ്യൂളും നികുതികളും

| വിശദാംശങ്ങൾ | വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം | വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം |
|---|---|---|
| ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ലോക്ക്-ഇൻ കാലയളവ് 3 മാസം | 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമെച്ചുറിഡ് പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല. | 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമെച്ചുറിഡ് പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല. |
| പ്രീമെച്ചേർഡ് പിൻവലിക്കൽ 3 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്നാൽ 6 മാസത്തിനു മുമ്പ് | ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ പ്രതിവർഷം 4% (@ 4% per annum) പലിശ നൽകുവാ | പലിശ നൽകില്ല. |
| പ്രീമെച്ചേർഡ് പിൻവലിക്കൽ 6 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്നാൽ മച്ചൂരിറ്റി തീയതിക്കു മുമ്പ് | ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിനേക്കാൾ 1% കുറവ് പലിശ നൽകും | |
| പ്രീമെച്യേർഡ് പിൻവലിക്കൽ | പ്രിമെചർ പിൻവലിക്കലിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് നിന്ന് അധിക ബ്രോക്കറേജ് (കൊടുത്ത മൊത്തം ബ്രോക്കറേജിൽ നിന്നും യഥാർത്ഥത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിലെ ബ്രോക്കറേജ് കുറവുള്ളത്) വീണ്ടെടുക്കും. | |

**കുറിപ്പ്: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ് / നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.**