

રિટેલ લોન માટે શુલ્ક અને લાગુ કરતી સુધિ		
ચાર્જનો પ્રકાર	હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)	નોન હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લોન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લોન અરજીના 2% + જીએસટી
કાનૂની ફી (લોન મૂલ્યાંકન માટે)	વર્તમાન મુજબ	
લોનની અંશ અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય તો; b. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 2% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે	a. NIL - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લોન એ બિન-હાઉસિંગ / વ્યવસાય હેતુની લોન ન હોય તો b. પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીના - જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત અને હેતુ આવાસ / વ્યવસાયના નામે હોય તો c. જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે d. જો 3% ખરીદદાર ખરીદદાર માટે ઋણ લેવામાં આવે છે, તો તેનું વ્યવસાયિક ઋણ ઉદ્દેશ્ય માને છે અને શુલ્ક લેવામાં આવશે. મૂળ ચુકવણી + જીએસટી લાગુ થશે
લોનની આંશિક અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને ચુકવણી તેના પોતાના સ્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે; જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને ત્રીજા પક્ષ દ્વારા / દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે, તો પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે; c. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક લોનના ઉદ્દેશ્ય તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે.	પૂર્વચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટી
ચેક / NACH એનએસીએચ મેન્ડેટ ફોર્મ રીટર્ન (બાઉન્સ ચાર્જ)	750 / - + જીએસટી (1વો બાઉન્સ) 1000 / - + જીએસટી (2જો બાઉન્સ - સમાન ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટી રજૂઆત)	
<b>આવરડ્યુ ચાર્જ</b>	<b>સમયગાળામાં વિલંબ માટે અવેતન (ઇએમઆઇ) પર 24% વાર્ષિક</b>	
કાનૂની રિકવરી ફી	વાસ્તવિક	
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપિ વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. જો બાન્ચમાં / ઇ-મેલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે 500/- રૂ. + જીએસટી ;	
પુન:ચુકવણીની સુધિ ફી	a. ચુકવણી શેડ્યુલની સોફ્ટ કોપિ વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે; b. 500/- રૂ. + જીએસટી ચાર્જ કરવામાં આવશે, જો એડહોક વિનંતી શાખા પર / ઇ-મેલ પર પ્રાપ્ત થાય છે;	
દસ્તાવેજોની ફીની સુધિ	a. N/A (એનઆઇએલ), જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહેંચણીના 6 મહિનાની અંદર b. પહેલી વિતરણ પછી 6 મહિના પછી - રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે	
લોન પ્રિક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 750/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 750/- + GST (જીએસટી)
યાવુ નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્ટરેસ્ટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેરા માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઇ-મેલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઈપણ વિનંતી પર પ્રલેક પર રૂ. 500 / - + જીએસટી લાગશે; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઇવીઆર) થી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઈ શુલ્ક લાગુ પડતો નથી	
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ભર્યું હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેરા માટે)	રૂ. 500 / - + જીએસટી, જો કોઈ ઇ-મેલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; રૂ. 1000 / - + જીએસટી, જો મુદ્દિત નકલો (મહત્તમ 50 પૃષ્ઠોને આધિન); રૂ. 1500 / - + જીએસટી, વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;	
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	મફત, જો પીડીસી મોડર્ન NACH (એનએસીએચ) મોડર્ન બદલવા હો તો; મફત, જો NACH (એનએસીએચ) મોડર્ન E-NACH (ઇ-એનએસીએચ) માં બદલવા હો તો; રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો શારીરિક મોડર્ન - PDC (પીડીસી) / NACH (એનએચએચ);	
ચુકવણી સૂચનાઓનો અદલાબાદલ	મફત, જો પીડીસી મોડર્ન NACH (એનએસીએચ) મોડર્ન બદલવા હો તો; મફત, જો NACH (એનએસીએચ) મોડર્ન E-NACH (ઇ-એનએસીએચ) માં બદલવા હો તો; રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો શારીરિક મોડર્ન - PDC (પીડીસી) / NACH (એનએચએચ);	
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ	3% of POS + GST (જીએસટી)	3% of POS + GST (જીએસટી)
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	0.5% of POS + GST (જીએસટી)	1% of POS + GST (જીએસટી)
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લિયર / ફ્લોટિંગ ફ્લિયર	3% of POS + GST	3% of POS + GST
સંપત્તિ ફીની અદલાબાદલ	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)
રોકડ / સિંગલ ચેકમાં EMI (ઇએમઆઇ) પેમેન્ટ માટેની ફી	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)
કસ્ટડી ચાર્જ (સંપત્તિના દસ્તાવેજો માટે કે પાકતી મુદત / લોનની પૂર્વ ચુકવણી પછી પાછા લેવામાં આવતા નથી)	રૂ. 1000 / - + જીએસટી પ્રતિ માસ (લોન બંધ / પરિપક્વતાના 1 મહિના પછી)	
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુન:પ્રાપ્તિ	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બન્ડ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 100/- + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બન્ડ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)	
CERSAI માન્યતા ફી	રૂ. 50/- + GST (જીએસટી)	
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીનો ચાર્જ - નિર્માણ / રદ	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)	
ROC (આરઓસી) ચાર્જ નિર્માણ/ રદ	NA	રૂ. 500 + GST (જીએસટી)
લોનની શરતો/સુરક્ષા સંબંધિત દસ્તાવેજો સબમિટ ન કરવા ટાઇટલ સર્ચ ફી	1000/- p.m.	વર્તમાન મુજબ

\* 1) ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + લાગુ કરેલ લોનની અરજી કરતી વખતે આપી ફી સંપૂર્ણપણે ભરવાની રહેશે. જો કોઈ લોન અરજી મંજૂર ન થઈ હોય, તો પછી PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવશે.  
 a) હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરાયેલ દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 3000+ જીએસટી એકત્રિત.  
 b) નોન હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરેલ મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 5000 + જીએસટી એકત્રિત.

\*\*2) લોનની આંશિક ચુકવણી તરીકે વિચારણા કરવા અને અરજી કરવા માટેની ચુકવણી માટે,  
 a) ન્યૂનતમ રકમ પ્રવર્તમાન EMI કરતાં ઓછામાં ઓછી 5 ગણી હોવી જોઈએ  
 b) નાણાકીય વર્ષમાં મુખ્ય બાકીના 25% મહત્તમ હોવા જોઈએ  
 c) 5 લાખથી વધુની પ્રીપેમેન્ટ, પ્રાધાન્ય PNB હાઉસિંગ શાખામાં 14 દિવસ અગાઉ જાણ કરવી જોઈએ.

3) "રહેણાંક પ્લોટ લોન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓ સાથે, રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-હોમ લોન" તરીકે ગણવામાં આવે છે.

4) લોન ખાતામાં ફરીથી સુનિશ્ચિત થવાની અસર, એટલે કે આંશિક ચુકવણી અથવા વ્યાજ રૂપાંતરનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર, આગામી હપતા ચક્રમાં આપવામાં આવશે.

5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈ પણ ચુકવણી કરશો નહીં.

6) આંશિક/સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીની વિનંતીઓ મહિનાની 21મી અને નીચેના મહિનાની 1મી તારીખ (બંને દિવસો સહિત) સિવાયના તમામ દિવસોમાં સ્વીકારી શકાય છે. ગ્રાહકોને તેમના પ્લાન મુજબ આંશિક ચુકવણી (જો કોઈ હોય તો) શેડ્યુલ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

**થાપણી માટે શુલ્ક અને લાગુ કરતી સુધિ**

વિગતો	વ્યક્તિગત દ્વારા જમા	બિન-વ્યક્તિગત દ્વારા ડિપોઝિટ
3 મહિનાની અવધિમાં ન્યૂનતમ લોક	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.
3 મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વ-પાકતો ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે થાપણ ચાલે છે તેના માટે વાર્ષિક 4% ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	કોઈ વ્યાજ ચુકવવાપાત્ર નથી.
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે ડિપોઝિટ ચાલે છે તેના માટે લાગુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	
પૂર્વ-પરિપક્વ ઉપાડ	અકાળ ઉપાડના કિસ્સામાં, વધારાની બ્રોકરેજ (કૂલ દલાલી ચુકવણી બાદની દલાલી), જે સમયગાળામાં થાપણ ખરેખર ચાલે છે) ગ્રાહક પાસેથી રિકવર કરવામાં આવશે.	

નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મુનસફી પ્રમાણે બદલાશે.