

રટેલ લાન માટે શુલ્ક અને લાગુ કરના સૂચિ

યાજ્ઞનો પ્રકાર	હાઇમ લાન (INR/આઇએનઆર)	નોન હાઇમ લાન (INR/આઇએનઆર)
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લાન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લાન અરજીના 2% + જીએસટી
કાનૂની ફી (લાન મૂલ્યાંકન માટે)	વર્તમાન મુજબ	
લાનની અંશ અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય તો; b. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લાન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 2% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે	a. NIL - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લાન એ બિન-હાઉસિંગ / વ્યવસાય હેતુની લાન ન હોય તો b. પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીના - જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત અને હેતુ આવાસ / વ્યવસાયના નામે હોય તો c. જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લાન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે
લાનની આંશિક અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને ચુકવણી તેના પોતાના સ્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે; જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને ત્રીજા પક્ષ દ્વારા / દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે, તો પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે; c. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક લાનના ઉદ્દેશ્ય તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે.	પૂર્વચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટી
ચેક / NACH એનએસએચ મેન્ડેટ ફાઇન રોટન (બાઉન્સ ચાર્જ)	750 / - + જીએસટી (1 લાખ બાઉન્સ)	
ઓવરડ્યુ ચાર્જ	સમયગાળામાં વિલંબ માટે અવેતન (ઇએમઆઇ) પર 24% વાર્ષિક	
કાનૂની રિકવરી ફી	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટનો સોફ્ટ કોપી વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે	a. ચુકવણી શેડ્યૂલનો સોફ્ટ કોપી વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે;
પુન:ચુકવણીનો સૂચિ ફી	a. N/A (એનઆઇએલ), જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહીવટીના 6 મહિનાની અંદર	
દસ્તાવેજોની ફીનો સૂચિ		
લાન પ્રિક્વોઝર સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 750/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 750/- + GST (જીએસટી)
ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્ટરેસ્ટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેરા માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઇ-મેઇલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઈપણ વિનંતી પર પ્રત્યેક રૂ. 500/- + જીએસટી લાગશે;	c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઇવીઆર) થી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઈ શુલ્ક લાગુ પડતો નથી
માઇલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ભયુ હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેરા માટે)		
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	રૂ. 500 / - + જીએસટી, જો કોઈ ઇ-મેલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે;	
ચુકવણી સૂચનાઓનો અદલાબદલ	મફત, જો પોડીસી મોડથી NACH (એનએસએચ) મોડમાં બદલાતા હો તો ;	
ROA (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ	3% of POS + GST (જીએસટી)	3% of POS + GST (જીએસટી)
ROA (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	0.5% of POS + GST (જીએસટી)	1% of POS + GST (જીએસટી)
ROA (આરઓઆઇ) ચેન્જ - સ્થિર / ફ્લોટિંગ સ્થિર	વ્યાજના "સ્થિર" દરે રૂપાંતર ઉપલબ્ધ નથી.	
સંપત્તિ ફીનો અદલાબદલ	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)
રોકડ / સિંગલ ચેકમાં EMI (ઇએમઆઇ) પેમેન્ટ માટેની ફી	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)
કસ્ટડી ચાર્જ (સંપત્તિના દસ્તાવેજો માટે કે પાકતી મુદત / લાનની પૂર્વ ચુકવણી પછી પાછા લેવામાં આવતા નથી)	રૂ. 1000 / - + જીએસટી પ્રતિ માસ (લાન બંધ / પરિપક્વતાના 1 મહિના પછી)	
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુન:પ્રાપ્તિ	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)
લાન બંધ થવા પર દસ્તાવેજો છૂટા કરવા માટેનો ચાર્જ	નાઇ - લાન બંધ થયાના 15 કાર્યકારો દિવસ પછી ડિલિવરી માટે;	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પછી ડીસ્બંસ થયેલ લાન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઇ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 100/- + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બંસ થયેલ લાન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઇ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)	
CERSAI માન્યતા ફી	રૂ. 50/- + GST (જીએસટી)	
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીનો ચાર્જ - નિર્માણ / રદ	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)	
ROC (આરઓસી) ચાર્જ નિર્માણ/ રદ	NA	રૂ. 500 + GST (જીએસટી)
ટાઇટલ સર્ચ ફી	વર્તમાન મુજબ	વર્તમાન મુજબ
* 1) ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + લાગુ કર * લાનના અરજી કરતાં વખત આખા ફી સપૂર્ણપણે ભરવાના રહેશે. જો કોઈ લાન અરજી મજૂર ન થઈ હોય, તો પછી PNB (પી.એન.બી)		
**2) લાનની આંશિક ચુકવણી તરીકે વિચારણા કરવા અને અરજી કરવા માટેની ચુકવણી માટે, a) ન્યૂનતમ રકમ પ્રવર્તમાન EMI કરતાં ઓછામાં ઓછી 5 ગણી હોવી જોઈએ b) નાણાકીય વર્ષમાં મુખ્ય બાકીના 25% મહત્તમ હોવા જોઈએ c) 5 લાખથી વધુની પ્રોપેર્ટી, PNB હાઉસિંગ શાખામાં 30 દિવસ અગાઉ જાણ કરવાની રહેશે.		
3) "રહેણાંક પ્લોટ લાન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરો નિયમનકારો મજૂરો સાથે, રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-હાઇમ લાન" તરીકે ગણવામાં આવે છે.		
3) લાન ખાતામાં ફરોથી સુનશ્રિત થવાનો અસર, એટલે કે આંશિક ચુકવણી અથવા વ્યાજ રૂપાંતરનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર, આગામી હપ્તા ચક્રમાં આપવામાં		
4) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈ પણ ચુકવણી કરશો નહીં.		
5) આંશિક/સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીની વિનંતીઓ મહિનાની 25મી અને નોંધેલા મહિનાની 5મી તારીખ (બંને દિવસો સહિત) સિવાયના તમામ દિવસોમાં સ્વોકારી શકાય છે. ગ્રાહકોને તેમના પ્લાન		
થાપણા માટે શુલ્ક અને લાગુ કરના સૂચિ		
વિગત	વ્યક્તિગત દ્વારા જમા	બિન-વ્યક્તિગત દ્વારા ડિપોઝિટ
3 મહિનાની અવધિમાં ન્યૂનતમ લોક	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.
3 મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વ-પાકતો ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે થાપણા યાવે છે તેના માટે વાર્ષિક 4% ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	કોઈ વ્યાજ ચુકવવાપાત્ર નથી.
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે ડિપોઝિટ યાવે છે તેના માટે લાગુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	
પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	અકાળ ઉપાડના કિસ્સામાં, વધારાની બ્રોકરેજ (કુલ દવાવી ચુકવણી બાદની દવાવી), જે સમયગાળામાં થાપણા ખરેખર યાવે	
નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મુનસફી પ્રમાણે બદલાશે.		