

રિટેલ લોન માટે શુલ્ક અને લાગુ કરની સૂચિ

ચાલતો પ્રકાર	લોન લોન (INR/આઈએનઆર)	નોન લોન લોન (INR/આઈએનઆર)
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લોન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લોન અરજીના 2% + જીએસટી
કાનૂની ફી (લોન મુલ્યાંકન માટે)	વર્તમાન મુજબ	
લોનની અંશ અથવા પૂર્ણ શુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર)**	NIL	a. NIL - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લોન એ બિન-હાઉસિંગ / વ્યવસાય હેતુની લોન ન હોય તો b. પૂર્વ શુકવેલ મુદતના 3% + જીએસટીના - જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત અને હેતુ આવાસ / વ્યવસાયના નામે હોય તો c. જો 3% ખરીદદાર ખરીદનાર માટે ખૂબ લેવામાં આવે છે તો તેનું વ્યાવસાયિક ખૂબ ઉદ્દેશ્ય માને છે અને શુલ્ક લેવામાં આવશે મૂળ શુકવણી + જીએસટી લાગુ થશે
લોનની આંશિક અથવા પૂર્ણ શુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર)**	a. NIL (બેનઆઈએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને શુકવણી તેના ખોલાના સ્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે b. જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને ત્રીજા પક્ષ દ્વારા / દ્વારા શુકવણી કરવામાં આવે; તો પૂર્વ શુકવેલ મુદતના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે;	પૂર્વશુકવેલ મુદતના 3% + જીએસટી
થેક / NACH એનએસીએચ મેન્ડેટ ફોર્મ રીટર્ન (બાઉન્સ ચાર્જ)	750 / - + + જીએસટી (1 લો બાઉન્સ) 1000 / - + જીએસટી (2 લો બાઉન્સ - સમાન ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટની સ્થૂચતા)	
આવરડ્યુ ચાર્જ	સમયગાળામાં વિલંબ માટે રખેલતમ (દિનમેષરમાઈ) પર 24% વાર્ષિક	
કાનૂની રિકવરી ફી	વાસ્તવિક	
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપિ વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. જો ટ્રાન્સમાં / ઇમેઇલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે 500/- + જીએસટી;	
પુનઃશુકવણીની સૂચિ ફી	a. શુકવણી શેડ્યુલની સોફ્ટ કોપિ વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. 500/- + જીએસટી ચાર્જ કરવામાં આવશે; જો એડહોક વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે;	
દસ્તાવેજોની ફીની સૂચિ	a. NIL (બેનઆઈએલ) - જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહેંચણીના 6 મહિનાની અંદર b. પહેલી વિતરણ પછી 6 મહિના પછી - 3: 750/- + જીએસટી; જો વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે	
લોન પ્રિક્વોલર સ્ટેટમેન્ટ	3: 750/- + GST (જીએસટી)	3: 750/- + GST (જીએસટી)
ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્સ્ટેટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેર માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઈમેઇલ દ્વારા મુક્ત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઈપણ વિનંતી પર પ્રત્યેક પર 3: 500 / - + જીએસટી લાગશે; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઈવીઆર) થી સ્ક્રીનશોટ કરવા માટે કોઈ શુલ્ક લાગુ પડતો નથી	
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ હેતુ હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેર માટે)	3: 500 / - + જીએસટી; જો કોઈ ઇમેઇલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે 3: 1000 / - + જીએસટી; જો મુદ્રિત નકલો (મહત્તમ 50 પૃષ્ઠોને આધિન); 3: 1500 / - + જીએસટી; વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;	
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	3: 500 / - + જીએસટી; જો કોઈ ઇમેઇલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે 3: 1000 / - + જીએસટી; જો મુદ્રિત નકલો (મહત્તમ 50 પૃષ્ઠોને આધિન); 3: 1500 / - + જીએસટી; વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;	
શુકવણી સૂચનાઓનો અદલાબદલ	મુક્ત જો પીડીસી મોડેલી NACH (બેનએસીએચ) મોડમાં બદલવા હોય તો; મુક્ત જો NACH (બેનએસીએચ) મોડ થી E-NACH (ઇએનએસીએચ) માં બદલવા હોય તો; 3: 750 / - + જીએસટી; જો શારીરિક મોડમાં - PDC (પીડીસી) / NACH (બેનએસીએચ);	
ROI (આરઓઆઈ) એન્ડ ફ્લોટિંગ 2 ફ્લોટિંગ	3% of POS + GST (જીએસટી)	3% of POS + GST (જીએસટી)
ROI (આરઓઆઈ) એન્ડ ફ્લોટિંગ 2 ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	0.5% of POS + GST (જીએસટી)	1% of POS + GST (જીએસટી)
ROI (આરઓઆઈ) એન્ડ સ્થિર / ફ્લોટિંગ સ્થિર	3% of POS + GST	
સંપત્તિ ફીની અદલાબદલ	3: 25000 / - + GST (જીએસટી)	3: 25000 / - + GST (જીએસટી)
રોકડ / સિંગલ ચેકમાં EMI (ઇએમઆઈ) પેમેન્ટ માટેની ફી	₹ 1000 / - + GST (જીએસટી)	₹ 1000 / - + GST (જીએસટી)
કરડી ચાર્જ (સંપત્તિના દસ્તાવેજો માટે કે પાકતી મુદત / લોનની પૂર્વ શુકવણી પછી પાછા લેવામાં આવતા નથી)	₹. 1000 / - + જીએસટી પ્રતિ માસ (લોન બંધ / પરિપક્વતાના 1 મહિના પછી)	
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુનઃપ્રાપ્તિ	₹ 1000 / - + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પછી ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	3: 100 / - + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	3: 500 / - + GST (જીએસટી)	
CERSAI માન્યતા ફી	3: 50 / - + GST (જીએસટી)	
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીનો ચાર્જ / નિર્માણ / રદ	3: 500 / - + GST (જીએસટી)	
ROC (આરઓસી) ચાર્જ / નિર્માણ / રદ	NA	3: 500 + GST (જીએસટી)
લોનની શરતો/સરકા સંગઠિત દસ્તાવેજો સહમિટ ન કરવા	1000/- p.m.	
રાઇટલ સર્વે ફી	વર્તમાન મુજબ	
ડિમાન્ડ ડાક્ટ આઈ કરવાની ફી	DD રકમના 0.40% (વૃદ્ધિપત્ર ₹. 50, મહત્તમ ₹. 15000) બેમાર્થી જે ઓછું હોય	

* 1) ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + લાગુ કર * લોનની અરજી કરતી વખતે આપી ફી સંપૂર્ણપણે ભરવાની રહેશે; જો કોઈ લોન અરજી મંજૂર ન થઈ હોય તો પછી PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવશે.
a) લોન લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરાયેલ દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઈએનઆર) 3000+ જીએસટી એકત્રિત
b) નોન લોન લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકિત દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઈએનઆર) 5000 + જીએસટી એકત્રિત

**2) લોનની આંશિક શુકવણી તરીકે વિચારણા કરવા અને અરજી કરવા માટેની શુકવણી માટે
a) ન્યૂનતમ રકમ પ્રવર્તમાન EMI કરતાં ઓછામાં ઓછી 5 ગણી હોવી જોઈએ
b) નાણાકીય વર્ષમાં મુખ્ય બાકીના 25% મહત્તમ હોવા જોઈએ
c) 5 લાખથી વધુની પ્રીપેમેન્ટ પ્રાધાન્ય PNB હાઉસિંગ શાખામાં 14 દિવસ અગાઉ જાણ કરવી જોઈએ.

3) "રહેણાંક પ્લોટ લોન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓ સાથે રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-લોન લોન" તરીકે ગણવામાં આવે છે.

4) લોન ખાતામાં ફરીથી સુનિશ્ચિત થવાની અસર એટલે કે આંશિક શુકવણી અથવા વ્યાજ રૂપાંતરનો દર પરસ્પર સંપત્તિ નિયમો અને શરતો અનુસાર આગામી હપ્તા ચકમાં આપવામાં આવશે.

5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈ પણ શુકવણી કરશો નહીં.

6) આંશિક/સંપૂર્ણ પૂર્વશુકવણીની વિનંતીઓ મહિનાની 21મી અને નીચેના મહિનાની 1મી તારીખ (બંને દિવસો સહિત) સિવાયના તમામ દિવસોમાં સ્વીકારી શકાય છે. ગ્રાહકોને તેમના પ્લાન મુજબ આંશિક શુકવણી (જો કોઈ હોય તો) શેડ્યુલ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

થાપણી માટે શુલ્ક અને લાગુ કરની સૂચિ

વિગતો	વ્યક્તિગત દ્વારા જમા	બિન-વ્યક્તિગત દ્વારા ડિપોઝિટ
3 મહિનાની અધિવર્ધમાં ન્યૂનતમ લેડ	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	
3 મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વપાકતો ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે થાપણ ચાલે છે તેના માટે વાર્ષિક 4% શુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	કોઈ વ્યાજ શુકવવાપાત્ર નથી.
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે ડિપોઝિટ ચાલે છે તેના માટે લાગુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું શુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	
પૂર્વ-પરિપક્વ ઉપાડ	અકાળ ઉપાડના કિસ્સામાં વધારાની બ્રોકરેજ (કુલ દલાલી શુકવણી બાદની દલાલી) જે સમયગાળામાં થાપણ ખરેખર ચાલે છે ગ્રાહક પાસેથી સ્થિર કરવામાં આવશે.	
નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મનાસીક પ્રમાણે બદલાશે.		