SBI

डाटा सेंटर आणि क्लाउड विभाग, भारतीय स्टेट बँक, ग्लोबल आयटी सेंटर,
सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४००६१४

शुद्धीपत्र सूचना

आरएफपी क्र. SBI/GITC/Data Centres & Cloud/२०२४/२०२५/११४६

दिनांक: २४.०६.२०२४

आरएफपी क्रमांक: SBI/GITC/Data Centres & Cloud/२०२४/२०२५/११४६ दिनांक २४.०५.२०२४ च्या संदर्भातील शुद्धीपत्र बँकेच्या वेबसाइट आणि ई–प्रोक्यूरमेंट पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आले आहे. अधिक तपशीलांसाठी, कृपया **https://www.sbi.co.in** किंवा **https://bank.sbi** या ठिकाणी 'प्रोक्यूरमेंट न्यूज' येथे व ई– प्रोक्यूरमेंट एजन्सी पोर्टल **https://etender.sbi/SBI/** येथे भेट द्या.

उप महाव्यवस्थापक (डाटा सेंटर आणि क्लाउड)

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for Equity **54** Shares face value Rs.10/- Dist. Nos. **22117639 To 22117692 Of ABBOTT INDIA LTD.** Standing in the name(s)of **Balkrishna Vithaldas Bhatt, Sumitra Babubhai Bhatt & Manoj Babubhai Bhatt** has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office. **ABBOTT INDIA LTD, 3-4 CORPORATE PARK,SION-TROMBAY ROAD, MUMBAI - 400071.** within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Date :- 25/06/2024

Name(s) of Shareholder(s)
Balkrishna Vithaldas Bhatt,
Sumitra Babubhai Bhatt & Manoj Babubhai Bhatt

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर–ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र–४०० ०१३
सर्कल कार्यालय: ९–बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली–११००६०

जोडपत्र – IV–ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) परंतुका पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. श्री. बाळासाहेब सुखदेव शेंडगे (कर्जदार) २. सौ. सीमा बाळासाहेब शेंडगे ३. श्री. सुखदेव शांताराम शेंडगे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएचआय००००३७७० रुपये ५,०३,९०२/– (रुपये पाच लाख तीन हजार नऊशे दोन मात्र) २२.०६.२०२१ प्रमाणे त्यासह लागू भविष्यातील व्याज.**	पोस्ट बेलपिंपळगाव, तालुका नेवासा, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१३७२५ येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३७६ (क्षेत्र मोजमापित १५०० चौ. फू.), मूल्यांकन रु. १८०–०० पै. धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला: मिळकत क्र. ३७४, पश्चिमेला: रस्ता, उत्तरेला: जैनपूर रोड, दक्षिणेला: मिळकत क्र. ३७९.	**१. ई–लिलावाची तारीख: १२.०७.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ११.०७.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १०.०७.२०२४**	**राखीव किंमत: रु. ७,३८,०००/– (रुपये सात लाख अडतीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ७३,८००/– (रुपये त्र्याहत्तर हजार आठशे मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)**
२.	**१. श्री. चंद्रकांत बंडोपंत पाटील (कर्जदार) २. सौ. गिता चंद्रकांत पाटील (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलकेओएल००००२६८७ आणि एलएनएचईकेओएल००००४४५६ रुपये ४१,७१,९००/– (रुपये एकेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे मात्र) १४.०५.२०२४ प्रमाणे त्यासह लागू भविष्यातील व्याज.**	फ्लॅट क्र. बी–४, प्लॉट क्र. २३४, वॉर्ड ए, स्टील्ट तळ आणि पहिल्या मजल्यावर, साई निवास अपार्टमेंटस्, विंग बी, आर. एस. क्र. १०४२/बी ४, नाना पाटील नगर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे, उत्तर: अपार्टमेंट क्र. बी–५, दक्षिण: दुसरी फेज इमारत, पूर्व: आतील रस्त्याद्वारे, पश्चिम: अपार्टमेंट क्र. बी–३ द्वारे.	**१. ई–लिलावाची तारीख: १२.०७.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ११.०७.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १०.०७.२०२४**	**राखीव किंमत: रु. २६,५५,०००/– (रुपये सव्वीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. २,६५,५००/– (रुपये दोन लाख पासष्ट हजार पाचशे मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)**
३.	**१. श्री. नबीसाब इमामसाब नदाफ (कर्जदार) २. सौ. सलीमा नबीसाब नदाफ (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलकेओएल००००२६८७ रुपये १६,४८,४६२/– (रुपये सोळा लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे बासष्ट मात्र) १४.०५.२०२४ प्रमाणे त्यासह लागू भविष्यातील व्याज.**	सी/ओ जी.एम. क्र. २१५३/५, प्लॉट क्र. ६, ए/पी उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र – ४१६००४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे:– पूर्व:– प्लॉट क्र. ५, पश्चिम:– श्री. दळवी यांची मिळकत, उत्तर:– श्री. पाटील यांची मिळकत, दक्षिण:– श्री. दळवी यांची मिळकत.	**१. ई–लिलावाची तारीख: १२.०७.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ११.०७.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १०.०७.२०२४**	**राखीव किंमत: रु. ११,०७,०००/– (रुपये अकरा लाख सात हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,१०,७००/– (रुपये एक लाख दहा हजार सातशे मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)**
	१. श्री. सुरेंद्र सिंह एल. देरोला (कर्जदार) २. सौ. सुमित्राबेन एस. देरोला (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन००००१२०६० रुपये ३२,५०,७६२/– (रुपये बत्तीस लाख पन्नास हजार सातशे बासष्ट मात्र) १९.०२.२०२४ प्रमाणे त्यासह लागू भविष्यातील व्याज.	सर्व्हे क्र. १३०, हिस्सा क्र. २ए, म्हसोबा वस्ती, मुंढवा केशवनगर रोड, गाव मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र – ४१२३०७ धारक जमिनीवर वसलेल्या, असलेल्या आणि बांधकामित कामिनी हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील पाचवा मजला, क्षेत्र मोजमापित ७०५ चौ. फू. म्हणजेच ६५.५२ चौ. मी., फ्लॅट क्र. ५०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**१. ई–लिलावाची तारीख: १२.०७.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ११.०७.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १०.०७.२०२४**	**राखीव किंमत: रु. १७,००,०००/– (रुपये सतरा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,७०,०००/– (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:–

१. मिळकतीची विक्री **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''** होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.
२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई–लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळ्या असू शकते.
३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई–लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.
५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
६. ई–लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज् लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९– ६८१३६८८०/६८१३६८३७), श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/ ७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net,** येथे संपर्क साधू शकतात.
७. ई–लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
८. ई–लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **११–जुलै–२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी **११–जुलै–२०२४ रोजी दु. ०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे–४००६०४ किंवा ०३१–३०२, तिसरा मजला, ९२७, सनस मेमरीज, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई–लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.
१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.
११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.
१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.
१३. ई–लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **क्षेत्रीय कार्यालय, कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.
१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.
१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.
१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.
१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.
१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.
१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.
२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई–लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई–लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.
२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.
२४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.
२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध साहेबराव मोबाईल क्र.: ९६८९४७४९७ आणि पुढील चौकशीकरिता कु. कल्पना चेतनचाला – ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.
२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक–अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २५–जून–२०२४

सही/– (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

NOTICE

Shri Chokkalingam Ramalingam a Member of the **Antarctica Co-operative Housing Society Ltd.** having, address at Society Office, C-Wing, Ground Floor, Casa Rio Palava City, Dombivali East, Thane - 421204 and jointly holding flat No B-806 in the building of the society with Mr. Karthikeyan Ramalingam, died on 17th July 2023 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11:00 A. M. to 5:00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Dombivali East, Thane - 421204
Date: 25/06/2024

For and on behalf of
The Antarctica Co-op. Housing Society Ltd
Sd/-
Hon. Secretary

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)
वांद्रे रेक्लेमेशन बस डेपोसमोर, के. सी. मार्ग, वांद्रे (प), मुंबई –४०० ०५०.
दूरध्वनी क्र. (०२२) २६४३३८२६, २६५१७९५६ / ९५७
संकेतस्थळ : www.msrdc.in
म.रा.र.वि.म. **सीआयएन :** U45200MH1996SGC101586

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (राज्य शासनाचा उपक्रम) यांच्या आस्थापनेवर **''मुख्य अभियंता'' हे एक पद (अनारक्षीत)** हे पद कंत्राटी पध्दतीने भरण्यासाठी अर्हता प्राप्त व अनुभवी शासन सेवेतून सेवानिवृत्त झालेल्या मुख्य अभियंता संवर्गातील उमेदवारांकडून अर्ज मागविण्यात येत आहेत. याबाबतची सविस्तर जाहिरात, पात्रताविषयक निकष व विहित नमुन्यातील अर्जाचा नमुना महामंडळाच्या वर नमूद संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे. इच्छुक उमेदवारांनी अर्ज भरण्यासाठी संकेतस्थळावर "NEWS" (खाली उजव्या बाजूला) मधील संबंधित लिंकवर क्लिक करावे.

टिप :

१. वय, शिक्षण व अनुभव याची दि.०१.०७.२०२४ रोजी पूर्तता होणे आवश्यक आहे.
२. या संदर्भातील अटी व शर्तीमध्ये कोणतीही दुरुस्ती / सुधारणा करण्याचे अधिकार महामंडळाने राखून ठेवले आहेत.
३. विहित नमुन्यातील अर्ज व्यक्तीश: अथवा पोच देय डाकेने सादर करण्याचा **अंतिम दि. ०२.०७.२०२४ दुपारी ३.०० पर्यंत** राहील.

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक
म.रा.र.वि.म. (मर्या.), मुंबई

LIC HFL — एल.आय.सी. हौसिंग फायनान्स लि.

जिवन प्रकाश, गोल्फ क्लब,आर.जी.गडकरी चौक, जुना आग्रा रोड, नाशिक–४२२ ००२

नियम ८(१) नुसार

ताबा सूचना

एल.आय.सी. हौसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या नियम ३ अन्वये, त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील कर्ज घेणाऱ्यांना सदरहू सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे येणे असलेली नमुद रक्कम व प्रदानाच्या आणि / किंवा वसुलीच्या तारखांपैकी, सदरहू सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या तारखांपासून लागु व्याज, अनुषंगिक परिव्यय, खर्च आकार इ. सह, प्रदान करण्यासाठी खालील कर्जदारांना मागणी सुचना सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये निर्गमित केलेल्या आहेत. बँकेच्या सदर कर्जास तारण म्हणून खाली कर्ज घेतले त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेली मालमत्ता बँकेकडे गहाण ठेवली आहे. तपशिल खालील प्रमाणे

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम + करारावरील एकत्रित व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि इतर शुल्क	ताबा दिनांक	स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन
१.	**सौ.भारती मोहनलाल कुवर** **६२१२०००६९७९**	०८/१०/२०२१	रु.१२,४३,१४१.८७/– (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार ऐकशे ऐक्केचाळीस व सत्त्याऐंशी पैसे फक्त)	१२/०६/२०२४	फ्लॅट नं.एएफ ०५, बिल्डींग नं.३, जनगौरव सोसायटी, पांडव नगरी, प्लॉट नं.३१ ते ३३ व ३९ तेस ४४, स.नं.१००/१ ते १२/०१/२, गुरुगोविंदसिंग कॉलेज मागे, वडाळा शिवार, वडाळा–पाथर्डी रोड, नाशिक
२.	**श्री.मिलींद सुरेश दुसाने** **सौ.विद्या मिलींद दुसाने** **६२१२००००९३१९**	२७/०९/२०२१	रु.२१,०३,०५४.११/– (रुपये एकविस लाख तिन हजार चौपन्न व अकरा पैसे फक्त)	१२/०६/२०२४	फ्लॅट नं.०१, पहिला मजला, प्लॉट नं.३४, स.नं.८२/१, गोविंदा–बी अपार्टमेन्टस्, कुमावत नगर, साई बाबा मंदिराजवळ, मखमलाबाद रोड, नाशिक
३.	**श्री.मनोज गोरख बेलदार** **सौ.शितल मनोज बेलदार** **६२१२०००१०३९९**	१३/०७/२०२२	रु.१८,८१,२५१.६०/– (रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार दोनशे ऐक्कावन्न व साठ पैसे फक्त)	१२/०६/२०२४	फ्लॅट नं.३, स्टिल्ट पहिला मजला, आर्ची विश्वा अपार्टमेन्टस्, प्लॉट नं.२२, स,नं.२६६/ए/१/२२, दिंडोरी रोड, प्रभात नगर, एनएमसी गार्डन जवळ, बोरगड म्हसरुळ शिवार, नाशिक

सदरहु उपरोक्त कर्ज घेणाऱ्यांनी देय रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसुर केला असल्या कारणाने याद्वारे विशेषत: वरील संबंधीत कर्ज घेणाऱ्यांना आणि सर्व सामान्य जनतेस सुचना देण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहु अधिनियम कलम १३(४) सह वाचता सदरहु नियम ८ अन्वये वर नमुद कर्ज घेणाऱ्यांच्या नावा समोर दिलेल्या तपशिलाच्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष स्वरुपाचा ताबा** संबंधीत मालमत्तेच्या समोर दाखविलेल्या तारखेला घेतला आहे. उपरोक्त नमुद केलेले विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस या सुचनेद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त नमुद मिळकत/ तारणयुक्त मालमत्तेच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करु नयेत आणि सदरहु मिळकत/ स्थावर मालमत्तेवर केलेला कोणताही व्यवहार हा वर नमुद केलेली देय रक्कम व त्यावर नमुद तारखेपासूनचे येणे व्याज तसेच इतर खर्चापोटी **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** ला देय असलेल्या एकुण रकमेच्या आधिन राहील. संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

वर नमुद केलेल्या कायद्यामध्ये तरतूद असलेला अधिकार तसेच नियम यांना अनुसरून बँकेने आता त्यांचा उपरोक्त तपशिलाची स्थावर मालमत्ता विकून, बँकेने थकीत कर्ज वसूल करण्याचे ठरविले आहे. दरम्यानच्या काळात बँकेतर्फे वर नमुद केलेले कर्जदार तसेच आवश्यक तेथे त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या कडे देय असलेली बँकेची थकीत रक्कम त्यावरील विहीत दराने उपरोक्त नमुद तारखांपर्यंतचे लागू झालेले तसेच त्यापुढील दिवसापासून लागू होणारे व्याज व इतर खर्च इ. तसेच मालमत्तेचा ताबा घेतल्यापासून त्यावर झालेला खर्च आणि इतर रक्कम सदर सुचना जाहीर झाल्यापासून जास्तीत जास्त **३० दिवसांचे आत** भरून आपली स्थावर मालमत्ता बँकेच्या ताब्यातुन मुक्त करुन घ्यावी. संबंधित कर्जदार व त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांनी उपरोक्त रक्कम दिलेल्या मुदतीत भरण्यास दुर्लक्ष किंवा टाळाटाळ केली तर खालील सही करणारे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, वरील कायद्याच्या योग्य तरतुदींच्या तसेच त्यातील नियमांच्या आधारे कर्जदारांची मालमत्ता विकुन बँकेची देय रक्कम वसुल करतील व त्याची जबाबदारी कर्जदार व त्यांचे वारस, प्रतिनिधी, जामिनदार यांच्यावर राहील.

दिनांक: २४/०६/२०२४
स्थळ: नाशिक

(सदर नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटिसीचे भाषांतर असून, अर्थाच्या सोयीकरीता इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरली जाईल)

अधिकृत अधिकारी
एल.आय.सी. हौसिंग फायनान्स लि.
(एलआयसी एचएफएल)

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए स्थावर मिळकती(तीं) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com.

मुंबई शाखा: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दुकान क्र. ४, ५, ६, तळ मजला, वाडिया बिल्डिंग, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००१, **विरार शाखा:** ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१३०३, **बोरिवली शाखा:** २०३ आणि २०४–ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज–I, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६६, कल्याण शाखा: कार्यालक क्र.– २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४२१३०१.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास(के)
००१३६७१०००३७२०, शा. का. मुंबई, किन्नर कनू नायक/रिता किन्नर नायक/जेके अँण्ड आरआय आर्किटेक्ट्स प्रा. लि.	रु. ३४८२९६३९.०४/– १८–०४–२०१८ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	बी–२, वरचे बेसमेंट, वॉटरफोर्ड, सी विंग, जुहु लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५३.	रु. ६,०७,१३,०००	रु. ६०,७१,३००	२९.०७.२०२४	रु. ५,००,०००/–	१५–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	३०–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एनएचएल/जीएचकेपी/०९१८/५७६३३८/ एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/७७८१७९/ एनएचएल/जीएचकेपी/१०२०/८२३५९४/ शा. का. घाटकोपर, अशोक कुमार जे मेहता/कुणाल ए मेहता	रु. ६५८६०६३४.८४/– १६–११–२०२२ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १४०२, १४वा मजला, मेहता हाईट्स, सदाशिव लेन, फडके मंदिराजवळ, व्ही पी रोड लगत, गिरगाव मुंबई, महाराष्ट्र ४००००४, भारत.	रु. ६,२२,१८,०००	रु. ६२,२१,८००	२९.०७.२०२४	रु. ५,००,०००/–	१६–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	३०–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०५१८/५२८६९१, शा. का. मुंबई, विशाल रमेशभाई धिम्मर/हंसाबेन आर धिम्मर	रु. १४७५९८४४.३८/– ०८–०४–२०२१ रोजीस	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र.– ९०३, ९वा मजला, टिम्मी रेसिडेंसी, तुंगवा गाव, कुर्ला पश्चिम, सीटीएस क्र.– १७/ए, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००७१.	रु. १,६५,१७,०००	रु. १६,५१,७००	२९.०७.२०२४	रु. ५००००/–	१७–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	३०–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०२१८/४९६२२६, शा. का. बोरिवली, विरार अमित गांधी/प्रिती विरल गांधी	रु. ४१८९२०६.१२/– १७–०४–२०१९ रोजीस	सांकेतिक कब्जा	फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, बी विंग, सिध्दकक्षेत्र सीएचएसएल, शांती नगर, दामोदर वाडी, अशोक चक्रवर्ती रोड लगत, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१०१.	रु. ५५,१३,०००	रु. ५,५१,३००	२९.०७.२०२४	रु. २००००/–	२०–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	३०–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०४१८/५१८९९१, शा. का. कल्याण, सचिन तिवारी/चांदनी तिवारी	रु. १७११४२८.५७/– ३१–०३–२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. २६, बिल्डिंग टाईप बी ३, समृध्दी एव्हरग्रीन्स, पोद्दार बिल्डिंग क्र. ५५ ते ६० आणि ७० ते ७२ सीएचएस लि., जोवेली बिज जवळ, बदलापूर, कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१५०३, ठाणे, भारत.	रु. १०,४९,०००	रु. १,०४,९००	१०.०७.२०२४	रु. १००००/–	०१–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	११–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०५१९/६९६३९४, शा. का. बोईसर, हर्षल नारायण धावडे/नेहा नारायण धावडे	रु. १६५७५७५.३२/– ३१–०३–२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०२ बी विंग, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ०१, अभि पॅरडाईज, केळवा रोड, पालघर, केळवा रोड रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र– ४०१४०४	रु. १०,५५,०००	रु. १,०५,५००	१०.०७.२०२४	रु. १००००/–	०२–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	११–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०५१९/६९६०४२, शा. का. विरार, संगिता रामदास शिंदे/किरण राजू धोत्रे	रु. १८४२८५७.८८/– ३१–०३–२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	खोली क्र. ३०३, ३रा मजला, बी विंग, विजया अपार्टमेंट, विजया सीएचएसएल, बोलिंज, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र– ४०१३०३	रु. ८,७२,०००	रु. ८७,२००	१०.०७.२०२४	रु. १००००/–	०३–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	११–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१११८/६०३५०९, शा. का. कल्याण, शेख मौजीबूर रेहमान/मुमताझ बेगम अब्दुल करीम शेख/मोहम्मद शेख/अब्दुल करीम शेख	रु. १९७६६०५.४६/– १७–११–२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	टाईप १, विंग बी, २,२०५, दि मॉर्निंग, प्लॉटचा गट क्र. १२७/३ धारक, गाव धामोटे, उमा नगर जवळ, माय स्काय रेसिडेंसी, पेशवाई रोड लगत, नेरळ पू, कर्जत, महाराष्ट्र– ४१०२०१.	रु. १०,०९,००	रु. १,००,९००	१०.०७.२०२४	रु. १००००/–	०४–०७–२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	११–०७–२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे.
२. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल.
३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल.
४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २५.०६.२०२४

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

मागील पानावरून सुरु...

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ शाखेचे नाव कर्जदार / सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मिळकत पत्ता/ मिळकत क्षेत्र (बिल्ट अप चौ. फू. मध्ये)	मागणी सूचना प्रकाशनाची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	२१.०६.२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट पीओएस, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रुपयात)
४९	**एमएच०४९०६१०००२५१९: नेरे–पनवेल शाखा / मुकेश शिव महातो / लक्ष्मी देवी**	सावित्री गुलाब अपार्टमेंट, हाऊस क्र.००१, मजला क्र.तळ मजला, प्लॉट क्रः १, स्ट्रीट नावः चिंचवली, सेक्टर वॉर्ड क्रः चिंचवली, लॅंडमार्कः शिव सेना शाखा जवळ, गावः चिंचवली, ठिकाणः खालापूर, तालुकाः खालापूर, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४१०२०२. **(चटई क्षेत्र २९० चौ.फू.)**	१०.०६.२०२१	१७.०८.२०२२	१६३४४०८/–	**९८६६१३/–**
५०	**एमएच०४९०६१०००२४५५: नेरे–पनवेल शाखा / कृष्णा मारुती इंगवले**	निर्मिती गार्डन/ट्यूलिप बिल्डिंग, हाऊस क्रः बी/१०४, मजला क्रः १ला, प्लॉट क्रः ५९/६१/६२/एच क्र–५/१०/२, स्ट्रीट नावः पनवेलमाथेरान रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रः उमरोली, लॅंडमार्कः उमरोली गाव जवळ, गावः उमरोली, ठिकाणः पनवेल सिटी, तालुकाः पनवेल, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४१०२०६.	१०.०६.२०२१	२३.०९.२०२२	२०९३८३०/–	**१४६४५१०/–**
५१	**एमएच०४९०६१०००१९४२/ एमएच०४९०६१०००२३५९: नेरे–पनवेल शाखा / संतोष भाऊ सोनवणे / आशा संतोष सोनवणे**	बिल्डिंग क्र–०१, हाऊस क्रः बी/१०१, मजला क्रः १ला, स्ट्रीट नावः महालक्ष्मी अंगण–२, लॅंडमार्कः चिंचवली गाव जवळ, गावः चिंचवली, ठिकाणः पनवेल, सिटी, तालुकाः पनवेल, स्टेटः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४१०२०६. **(चटई क्षेत्र ३१७ चौ.फू.)**	२२.०८.२०१९	२३.०९.२०२२	२९८५६०५/–	**१८४३६८०/–**

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६–०७–२०२४ रोजी (https://auctions.magicbricks.com) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख २५.०७.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन–लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई–लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई–लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार,मे. ४ क्लोजर, ६०५, ए, ६वा मजला मैत्रीवनम्, अमीरपेट, हैदराबाद–५०००३८, तेलंगणा. कार्यालय लॅंडलाइन क्रः ०४०–२३७३६४०५: बॅकएंड टीमः ८१४२०००६२/६६, श्री. प्रकाश–८१४२००००६४/८१४२०००७२५, praksah@bankauctions.in अरजित कुमार, मोबाईल क्र. ८१४२००००७२५ आणि मेल आय डीः arjit@bankauctions.in मिळकत चौकशी, संपर्क तपशिल : सुधीर कसबेकर–९८९०२७५५४४ (ठाणे) संभाजी पाटील–९३७२६९७८९३**
३. ई–लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई–मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई–लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रिक्लमेशन, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र पिनकोड – ४०००२१. आयएफएससी कोड – युबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेंटेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१८. वरील मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.

सरफैसी अधिनियम २००२ अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २५.०६.२०२४
ठिकाण : ठाणे/नवी मुंबई/नेरे पनवेल