pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૭૦૧, ૨૩૫૭૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : ૨૦૬-એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, ઋષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જમીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
HOU/RSRT/0 623/1127353 શાખા : સુરત	શ્રી મુજીરામ કેસરીચંદ ભદાણી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અંજલી મુજીરામ ભદાણી (સહ-દેવાદાર)	૧૪.૦૮.૨૦૨૪	રૂા. ૯૨૯૧૯૯.૯૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એકસો નવાણું અને નેવું પૈસા પુરા) ૧૪-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ	૦૬-૦૨-૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, વિંગ બી/૧, શ્રી લક્ષ્મી રેસિડેન્સી, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી પાછળ, સીએનજી પંપ પાસે, કડોદરા, કેનાલ રોડ, મુકામ-કડોદર, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૨૫૮૮૩૮
HOU/RSRT/0 123/1069976 શાખા : સુરત	શ્રી તપન કોલે (દેવાદાર), શ્રીમતી ઝુમ્મા કોલી (સહ-દેવાદાર)	૧૨.૦૯.૨૦૨૪	રૂા. ૯૨૬૪૮૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો એંશી પુરા) ૧૨-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ	૦૬-૦૨-૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. એ-૨૦૫, બીજો માળ, વિંગ-એ, તિરુપતી રેસિડેન્સી, સરગમ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, સંજીવની હોસ્પિટલ સામે, મોજે-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૨૫૮૮૩૮

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા �છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૧૬૦	૧) કુરેશી સોહિલ ફરિદભાઇ, ૨) રુક્ષાનાબાનું મુસ્તાકભાઇ કુરેશી, ૩) કુરેશી અસ્ફાકભાઇ	૧૭/૦૯/૨૦૨૪ રૂા. ૫,૦૮,૭૭૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ આઠ હજાર સાતસો બોત્તેર પુરા) ૧૦/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ	૦૮/૦૨/૨૦૨૫ ૧૦:૧૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ગામતળ મિલકત નં. ૪૮૩, એ.એન. ૪૧૮/૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે૧૦૦.૩૩ ચો.મી., મુકામ-ગામ-મોહનપુર, તાલુકો-તલોદ, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા ખાતેની બિન-ખેતીલાયક બાંધકામ સ્થાવર જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૩૧૮૦૯૬૧૦૦૦૦૧૮૨	૧) અક્ષય ગોહિલ, ૨) જયવંતસિંહ ગોહિલ	૦૮/૦૫/૨૦૨૪ રૂા. ૨,૭૦,૫૦૧/- (રૂપિયા બે લાખ સીતેર હજાર પાંચસો એક પુરા) ૦૬/૦૫/૨૦૨૪ મુજબ	૦૮/૦૨/૨૦૨૫ ૧૦:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે-ગામ-કાસોર, મિલકત નં. ૬૪૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૪.૧૩ ચો. ફુટ, તાલુકો, જિલ્લો-આણંદ			
૩	૩૧૮૦૯૬૩૦૦૦૨૮૭	૧) થોરી સુનિલભાઇ નાનજીભાઇ, ૨) થોરી નાનજીભાઇ કેસરભાઇ	૧૭/૦૯/૨૦૨૪ રૂા. ૩,૩૭,૧૨૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો બાવીસ પુરા) ૧૦/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ	૦૮/૦૨/૨૦૨૫ ૧૨:૫૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે-ગામ-કંજરી પૈકી મિલકત નં. ૫૪૩૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૧.૫૫ ચો.મી., તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ભીખાભાઇ મોહનભાઇ સોલંકી, પશ્ચિમ : આર.સી.સી. રોડ, શંકરભાઇ હિરાભાઇ થોરી, ઉત્તર : મગનભાઇ આશાભાઇ ચૌહાણ, દક્ષિણ : ભીખાભાઇ રાઇજીભાઇ થોરી			
૪	૩૧૮૦૯૬૧૦૦૦૦૬૩૭	૧) પટેલ સેતુ કેતનભાઇ, ૨) પટેલ યોગીતાબેન કેતનકુમાર	૦૮/૧૦/૨૦૨૪ રૂા. ૨૫,૭૯,૨૧૯/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર બસ્સો ઓગણીસ પુરા) ૦૩/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૦૮/૦૨/૨૦૨૫ ૦૫:૪૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : જિલ્લો-ખેડા, પેટા જિલ્લો-મહેમદાવાદ, મોજે-ગામ-રુદાન, શિટ નં. ૪, સિટી સર્વે નં. ૩૩૧, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૨૮ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૩૩૨, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૬૬ ચો.મી., કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૦૦ ચો.મી., ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : જમીન, દક્ષિણ : જમીન			
૫	૩૬૪૯૯૪૨૦૦૦૨૬૦૬	૧) સુરેલિયા શાજન રાજેશભાઇ, ૨) સુરેલિયા અમિતાબેન રાજેશભાઇ	૧૦/૦૬/૨૦૨૪ રૂા. ૯,૯૯,૩૦૩/- (રૂપિયા નવ લાખ નવાણું હજાર ત્રણસો ત્રણ પુરા) ૦૬/૦૬/૨૦૨૪ મુજબ	૦૮/૦૨/૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મુકામ-જમીન ચો.મી. ૪૧-૮૫, પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯/૩ પૈકી ૧, ૧૩૯/૩ પૈકી ૨, ૧૩૯/૩ પૈકી૩, ૧૩૯/૩ પૈકી ૪, ૧૩૯/૪, 'લાભનગર-૨', ગામ-મહેન્દ્રનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-મોરબી ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત.			
૬	૩૧૪૦૪૩૦૦૦૦૧૬૧	૧) રાહુલભાઇ ભુપતભાઇ રાઠોડ, ૨) રાઠોડ જિવુબેન બાદાભાઇ, ૩) ભુપતભાઇ બાદાભાઇ રાઠોડ	૦૯/૦૯/૨૦૨૪ રૂા. ૩,૧૫,૯૯૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંદર હજાર નવસો સત્તાણું પુરા) ૦૩/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ	૦૯/૦૨/૨૦૨૫ ૧૦:૩૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ગટડિયા ગ્રામ પંચાયત આકરણી પત્રક મિલકત નં. ૨૮૭ અને હાઉસ નં. ૩૧૨, ખાતેના ઘરની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૫.૪૮ ચો.મી., ગામ ગટડિયાની ગામતલ જમીનમાં, તાલુકો બોટાડ, જિલ્લો બોટાદ, ગટડિયા ગ્રામ પંચાયતની પંચાયત હદમાં આવેલ મિલકત. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર: મંદિર, દક્ષિણ: ખુલો પ્લોટ અને રમેશભાઇનું ઘર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ગેલેરી.			
૭	૩૧૪૮૯૬૩૦૦૦૦૩૯૩	૧) જતાપરા ગણેશભાઇ મેરામભાઇ, ૨) જતાપરા રસિલાબેન ગણેશભાઇ	૦૯/૦૮/૨૦૨૪ રૂા. ૫,૧૩,૦૬૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેર હજાર અડ્સઠ પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ	૦૯/૦૨/૨૦૨૫ ૦૨:૪૫ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : રતનપુર ગ્રામ પંચાયત આકરણી પત્રક અનુક્રમ મિલકત નં. ૪૨, ગામલ જમીન, ગામ રતનપર, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ, રતનપર ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ ઘર તેમજ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૦૬ ચો.મી. **ચતુ:સીમા** : પ્રવેશ અને રોડ, દક્ષિણ: ખુલો પ્લોટ, પુર્વ: જેરામભાઇ મેરામભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ: આ બાજુ રોડ			
૮	૩૧૫૧૯૬૧૦૦૦૨૪૫૮	૧) મહમંદ ઇમરાન અંસારી, ૨) અંસારી ખુશ્બુ અસલમ	૦૮/૧૦/૨૦૨૪, રૂા. ૧૨,૨૪,૭૨૮/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો અઠ્યાવીસ પુરા) ૦૩/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	૧૧/૦૨/૨૦૨૫ ૦૯:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-દાદાલ સર્વે નં. ૨૩૭ (જુનો સર્વે નં. ૧૦૨), 'એકતા રેસિડેન્સી', પ્લોટ નં. ૫૫ (એનએ ૨૩૬/૫૫), ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ૪૦.૧૮ ચો.મી., કુલ ૭૬.૫૭ ચો.મી. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૪			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જમીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ — જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

SURYODAY A BANK OF SMILES

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર-૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ-૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત (તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨માં દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના (અહી પછી કંપની તરીકે દર્શાવેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહી પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) ની મંજુર કરાયેલ હોમ લોન/લોન સામે મિલકત ના સંદર્ભ સિક્યોરીટી તરીકે રહેલ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો તરીકે દર્શાવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને આ ઉપરાંત તેમણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઈ આશ્રય વિના ના ધોરણે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	૧૩(૨) માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
૧	**લોન એકા. નં. ૨૨૭૦૦૦૦૧૮૩૮** ૧) શક્તિતકુમાર કનુભાઇ બારોટ ૨) ભાટ શિલ્પાબેન શક્તિતકુમાર	ભૌતિક કબજો ૨૯-૧૨-૨૦૨૪	૦૯/૦૮/૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૧,૨૧,૮૧૫.૦૦ /-	રૂા. ૭,૦૧,૨૫૦/-	રૂા. ૭૦,૧૨૫ /-
	મિલકતની વિગત : કોર્મસીયલ શોપનં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૭.૯૨ ચો.મીની, સીટી સર્વે નં. ૩૪૪૫/એ પૈકીની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે હિંમતનગર, તાલુકો: હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧ ખાતેની સ્તાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : શોપ નં. ૪, પશ્ચિમ: શોપ નં.૨, દક્ષિણ: પેસેજ પછી સિંધી અર્જુનભાઇની શોપ, ઉત્તર: વૈભવ હોટેલ				
૨	**લોન એકા. નં. ૨૨૭૦૭૦૦૦૦૨૬૦** ૧) કિરણકુમાર છગનભાઇ ખુમાન ૨) વિજયકુમાર છગનભાઇ ખુમાન	ભૌતિક કબજો ૨૮-૧૨-૨૦૨૪	૦૯/૦૮/૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૭,૬૪,૩૪૯.૦૦ /-	રૂા. ૧૨,૬૭,૫૦૦/-	રૂા. ૧,૨૬,૭૫૦/-
	મિલકતની વિગત : મોજે કસ્બા, વિભાગ-૧, ટિકા નં. ૧૮/૩, વડોદરા, સીટી સર્વે નં. ૫૦/એ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૩.૮૬.૨૮ ચો.મી, સાઇ અર્પાણ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી પૈકી, ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૫૦ ચો.ફુટ તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ગુજરાત ૩૯૦૦૦૬ ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ઉત્તર: જાહેર રોડ.				
૩	**લોન એકા. નં. ૨૧૭૦૦૦૦૨૨૯૨, ૨૧૭૦૬૦૦૦૨૭૫૭** ૧) ધવલકુમાર ઠાકોરભાઇ પરમાર ૨) ગીતાબેન ચંદુભાઇ ગોહીલ ઉર્ફે ગીતાબેન ધવલ પરમાર	ભૌતિક કબજો ૨૮-૧૨-૨૦૨૪	૦૯/૦૮/૨૦૨૩ અને રૂા. ૨૧,૬૧,૮૩૧/-	રૂા. ૧૯,૫૨,૭૫૦/-	રૂા. ૧,૯૫,૨૭૫/-
	મિલકતની વિગત : મોજે સયાજી પુરા, વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ઓ.પી. નં. ૮૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૮ ક્ષેદ્ફળ ૨૯૪૨૨ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૯.૭૦ ચો.મી, શ્રીજી આશ્રય તરીકે જાણીતી, ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૩, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯.૭૧ ચો.મી, ન વહેચાયેલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૧ ચો.મી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર: ખુલુ જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૪, દક્ષિણ: ખુલુ આકાશ અને ફ્લેટ નં. સી/૩૦૪, પુર્વ: ખુલુ આકાશ, પશ્ચિમ: ખુલુ આકાશ અને કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ				
૪	**લોન એકા. નં. ૨૨૭૦૦૦૦૩૪૭૬** ૧) શ્રી ચૌહાણ દેવુસિંહ, ૨) શ્રીમતી ચૌહાણ જનકબા	ભૌતિક કબજો ૨૯-૧૨-૨૦૨૪	૨૧-૧૦-૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૫,૭૯,૦૪૧.૨૩/-	રૂા. ૧૫,૯૫,૨૫૦/-	રૂા. ૧,૫૯,૨૫૫/-
	મિલકતની વિગત : મિલકત ૧ : ગામતળ મિલકત નં. ૫૯૧, ક્ષેત્રફળ ૯૦ ગુણ્યા ૧૮.૫૦-૧૬૬૫.૦૦ ચો. ફુટ (૧૫૪-૬૮ ચો.મી.), જમીનનો મોજે-લીખી, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : જનકબા ચૌહાણનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ, મિલકત ૨ : ગામતળ મિલકત નં. ૫૯૦, ક્ષેત્રફળ ૯૦ ગુણ્યા ૧૮.૫૦ -૧૬૬૫.૦૦ ચો. ફુટ (૧૫૪-૬૮ ચો.મી.), મોજે-લીખી, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ચૌહાણ દેવુસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : પ્લોટ				

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૧-માર્ચ-૨૦૨૫ અને ૦૪-માર્ચ-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૧૨-માર્ચ-૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૧-માર્ચ-૨૦૨૫
વેચાણનું સ્થળ : ઓનલાઇન

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો :- ૧. મિલકતો બેંકના નિરિક્ષણ હેઠળ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. **૨.** ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઈન ઈ-હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ વેબસાઇટ www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **૩.** બીડો ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ નિયત નમુનામા પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જમા કરવાની રહેશે. તે સિવાય જમા કરેલ બીડોને ધ્યાનમાં લેવા માટે લાયક ગણાશે નહી. **૪.** ઇએમડી અને અન્ય જમા ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના એકાઉન્ટમાં ઇએફટી/એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત જમા કરવાની રહેશે. **૫.** ઇએમડી વગરના બીડ ફોર્મ રદ કરવામાં આવશે. **૬.** બીડ વૃદ્ધિ/ગુણાંક રૂા. ૧૦૦૦૦/- રહેશે. **૭.** ઓનલાઇન હરાજી વેચાણ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે આપ મેળે શરૂ થશે. હરાજી/બીડીંગનો સમય શરૂઆતથી એક કલાક તેમજ વેચાણ સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિન પાંચ મિનિટના લંબાણ સહીત રહેશે. **૮.** હરાજી/બિડીંગ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન બિડીંગ જ રહેશે. **૯.** ડેમો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા જણાવેલ તારીખ અને સયમે ઈ-હરાજીમાં પ્રવેશ માટે લાયક ભાવી બીડરોને યુઝર નામ/પાસવર્ડની ફાળવણી અને જાણકારી માટે યોગ્યતામાં આવશે. **૧૦.** મિલકતો સૌથી ઉંચા બીડરને વેચવામાં આવશે. સફળ બીડરે તે/તેણીના તરફેણમાં વેચાણની મંજુર થાય કે તરત જ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ) અને બાકીની રકમ હરાજી વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમાં કરવાના રહેશે. **૧૧.** વેચાણ સર્ટીફીકેટ પુરેપુરી બીડની રકમ તેમજ અન્ય ચાર્જિસ જો હોય તોની ચુકવણી પછી, ફક્ત સફળ બીડર(રો/અરજદાર(રો) ના નામે જારી કરવામાં આવશે. **૧૨.** સફળ બીડરે કાયદા મુજબ લાગુ માલિકીફેર માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી જેવીકે રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **૧૩.** અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ સમયે બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે. **૧૪.** મિલકતો સામાન્ય રીતે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ખરીદારોએ હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા તેમની જાતે દેવાદારના કોઈપણ કાનુની, લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના ભરણાં, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી વગેરે અંગે તેમની રીતે પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. **૧૫.** અસફળ બીડરોની ઇએમડી બીડ ફોર્મમાં તેમના દ્વારા અપાયેલ બેંક એકાઉન્ટ વિગતોમાં ઇએફટી/એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત પરત કરવામાં આવશે અને તેમના ઇમેઇલ આઇડી પર જાણ કરવામાં આવશે. **૧૬.** ભાવી બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. **૧૭.** ઇચ્છુક ખરીદાર/બીડરોએ તેમની ઇએમડીની રકમ જમા કરીને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લી. હરિયાણા (+૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪ /૨૫ /૨૬) પારેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. બીડરોએ ઈ-હરાજી માં ભાગ લેવા માટે ડીજીટલ સિગ્નેચર સર્ટીફીકેટ ધરાવતા હોય અને સાઇટ પર પ્રાપ્ત હરાજી અરજી ફોર્મમાં વિગતો ભરવી જરૂરી છે.

વેચાણની અન્ય શરતો સંબંધિત વિગતો માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયન