अपघातात दुचाकीस्वार ठार

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : यशोधरानगर पोलीस ठाणे हद्दीत भरधाव दुचाकी हातठेल्याला धडकली. या अपघातात दुचाकीस्वाराचा मृत्यू झाला. योगेश हेमंत बन्सोड असे मृताचे नाव आहे. याप्रकरणी मिळालेल्या माहितीनुसार, ८ जुलैला रात्री गोरेवाडा रोड, मानकापूर येथे राहणारे योगेश हे दुचाकी (एम. एच. ४९ बी. ई. ८७६२) ने ऑटोमाटिव्ह चौकाकडे जात असताना त्यांची दुचाकी हातठेल्याला धडकली. ते खाली पडल्याने त्यांच्या डोक्याला मार लागला. त्यांना मेयो रुग्णालयात दाखल केले असता डॉक्टरांनी तपासून मृत घोषित केले.

महिलेची हत्या

अमरावती : एका महिलेची गळा चिरून हत्या करण्यात आल्याची घटना वरूड ठाण्याच्या हद्दीतील एकलविहीर गावाशेजारी असलेल्या जंगलात बुधवारी उघडकीस आली. नलिनी शालिकराम धुर्वे (४८, रा. एकलविहीर) असे मृत महिलेचे नाव आहे.

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले होते आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार होता. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) मधील तरतुदींतर्गत आपले कर्ज खाते दि. 04-07-2024 रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(2) अंतर्गत आपण दिलेल्या पत्त्यावर मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना दि. 04-07-2024 रोजी जारी करण्यात आल्या आणि सदर सूचनांमध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण हमी दिलेल्या विविध कर्जांच्या परतफेडीत आपण कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतूद आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) मधील तरतुदींतर्गत आपणासाठी ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहेः

अ. क्र.	खाते, कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता	जीवर कारवाई करावयाची त्या अनामतीचा तपशील	मागणी सूचनेच्या रोजीची थकबाकी रक्कम अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च (रु. मध्ये)
1	सीमा प्रदीपराव भूगुल, महेंद्र सुरेशराव गुडधे	सदनिका-202, बिल्डींग क्र. 17, श्री बद्रीनाथ रिजेन्सी, मौजे नवसारी, प्रगणे नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती, शेत सर्वे क्र. 32/1/ए, एनएपी 34, वसुंधरा कॉलनी, प्लॉट क्र. 17, अमरावती, महाराष्ट्र 444602. चतुःसीमाः पूर्वेस- मार्जिनल जागा आणि त्यानंतर मोकळी जागा, पश्चिमेस-मार्जिनल जागा त्यानंतर प्लॉट क्र. 16, उत्तरेस -सदनिका क्र. 201 श्री पाटील यांची सदनिका, दुसरा मजला, दक्षिणेस-मार्जिनल जागा त्यानंतर प्लॉट क्र. 15.	15,81,673
2	सौरभ भोकरे, दिलीपराव भोकरे, मंगला दिलीप भोकरे	सदनिका क्र. 607, बिल्डींग क्र. 2, ग्रीन सिटी-4, ट्युलिप 2, ब्लॉक- डी, ख सर्वे क्र. 14/2, मौजा गोटाळ पांजरी, प.ह.न. 38/ए, तहसील नागपूर जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र 440038. चतुःसीमाः उत्तरेस - सदनिका क्र. 608, पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - लॉबी व जिना, दक्षिणेस - रस्ता.	1,966,789
3	विजय खंडारे, अर्चना विजय खंडारे	प्लॉट 3, शेत सर्वे क्र. 17, प्लॉट क्र. 3 (अनु क्र. 3), शे.स.क्र. 25 (महसूल रेकॉर्डनुसार 25/3), मौजे अकोली खुर्द, अकोला महानगर पालिकेच्या हद्दीत, ता. व जि. अकोला, महाराष्ट्र 444001. चतुःसीमाः पूर्वेस - 9 मी रुंद लेआउट रस्ता, पश्चिमेस- प्लान लेआउट प्लॉट, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 2, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 4.	908,331

याद्वारे आपणांस सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद रकमेचा व्याज व शुल्कांसह होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड द्वारे सदर अधिनियमातील तरतुदींतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही एका अनामत मत्तेविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांना उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये पुढील बाबींचा समावेश आहे (1) कर्जदार/जामीनदारांच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेणे ज्यात लीझच्या योगे हस्तांतरण, अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी विक्रीचे अभिहस्तांकन करण्याचा अधिकार (2) अनामत मत्तेचे व्यावसाथापन आपल्या ताब्यात घेणे ज्यात लीझ, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या योगे हस्तांतरण करण्याचा अधिकाराचा आणि अनामत मत्तेची वसुली करण्याचा समावेश आहे आणि होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांचेद्वारे करण्यात येणारे हस्तांतरण हस्तांतरित करण्यात आलेल्या अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व अधिकार कंपनीस असतील जणू काही हे हस्तांतरण आपणच केलेले आहे.

सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) मधील तरतुदींनुसार आपणांस होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे तारण असलेल्या वर नमूद अनामत मत्तेचे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, लीझ किंवा इतर कोणत्याही तरहेने (आपल्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्थानः नागपूर/अमरावती/अकोला स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 11/07/2024 होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.
शाखा ऑफिस : ॲक्सिस बँक लि. रिटेल ॲसेट सेंटर, एम.जी हाऊस, तळमजला, बोर्ड ऑफिसच्या बाजूला, सिव्हिल लाइन, नागपूर - ४४०००१.

लिलाव/विक्रीसाठी जाहिर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ मधील रुल ८(६) नियम ९(१) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सचूना

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट आणि कर्जाचा तपशील

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांची नावे आणि पत्ता	**१. कुणाल भूपेंद्र शाह, २. भूपेंद्र केसल शाह, दोघेही रा :** अपार्टमेंट नं.५०४, ५वा मजला,'साई लीला अपार्टमेंट्स', प्लॉट नं.३३५, हार्दिक लॉनजवळ, मौजा चिखली (देवस्थान), वार्ड नं.२२, वर्धमान नगर, नागपूर-४४०००७.
मालमत्तेचा तपशील	आरसीसी सुपरस्ट्रक्चरचा समावेश असलेला अपार्टमेंट नं.५०४, बांधलेले क्षेत्र ७०.७८४ चौ.मी.,(७६२ चौ.फूट) आणि कार्पेट क्षेत्र ५८.६७९ चौ.मी.,(६३१.०० चौ.फूट), 'साई लीला अपार्टमेंट्स'म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगच्या पाचव्या मजल्यावर, प्लॉट नं.३३५ असलेल्या उक्त जमिनीच्या सर्व सामाईक भागावर बांधलेले, सुमारे १२१९.६६ चौ.मी., सह धारण केलेल्या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग आहे. खसरा नं.६३ व ६७, मौजा.चिखली (देवस्थान), सिटी सर्वे नं.३९३, शीट नं.६९, एनएमसी घर नं. १२५२/३३५, वॉर्ड नं.२२, अविभक्त २.७८१% वाटा आणि उक्त जमिनीतील व्याज, एन.एम.सी आणि एन.आय.टी च्या मर्यादेत, तहसील आणि जि. नागपूर आणि अंतर्गत **चतु:सिमा : पूर्व :** उघडा पॅसेज, **पश्चिम** : मोकळे आकाश, **दक्षिण :** अपार्टमेंट नं.५०३, **उत्तर :** मोकळे आकाश.
राखीव किंमत आणि ईएमडी	**राखीव किंमत : रु. १९,२९,६००/-(रुपये एकोणीस लाख एकोणतीस हजार सहाशे फक्त)** **ईएमडी : रु. १,९२,९६०/- (रुपये एक लाख ब्याण्णव हजार नऊशे साठ फक्त)**
माहित असलेला बोजा	सुरक्षित धनको यांना माहित नाही. वीज बील, देखभाल खर्च, कर,बिल्डर्सची देणी, इ. देणे असल्यास लागू.
बोली वाढविण्याची किंमत	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)
मोहोरबंद प्रस्ताव बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ	**दि. २९/०७/२०२४, सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत ॲक्सिस बँक लि. रिटेल ॲसेट सेंटर, एम.जी हाऊस, तळमजला, बोर्ड ऑफिसच्या बाजूला, सिव्हिल लाइन, नागपूर - ४४०००१.**
बोली उघडण्याची तारीख व वेळ	**दि. ३०/०७/२०२४, दु.०१.०० ते दु. ०२.००** दरम्यान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ऑक्शन निविदा प्रपत्र, ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.
मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख	बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांच्या पुर्वनियोजित वेळेनुसार
निविदा प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत	रु.२५०/- डी.डी./नागपुर येथे देय असलेल्या **''ॲक्सीस बँक लि.,''** च्या नावे पे ऑर्डर.
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ	लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख बयाणा रक्कमेसहित	प्रस्ताव स्विकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत.
उच्चतम प्रस्तावकाची उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	बोली/विक्री पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटिसीची तारीख	**दि. २०/०४/२०२१**
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटिसीची रक्कम रुपयांमध्ये	**रु. २६,७४,०१९/- (रुपये सव्वीस लाख चौहत्तर हजार एकोणीस फक्त) दि. १६/०४/२०२१ रोजीची रक्कम आणि त्यावरील व्याज.**
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	**दि. २०/११/२०२१**
ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख	**दि. २६/११/२०२१**

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे **https://www.axisbank.com/auction-retail** मालमत्तांच्या तपासणीसाठी किंवा इतर कोणत्याही मदतीसाठी, इच्छुक बोलीदार **बँक अधिकारी श्री. दीपक दोहरे, मो. नं. ९७३०९०३९८५, ई-मेल आयडी : deepak.dohare@axisbank.com** यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत **सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ५:००** या वेळेत संपर्क साधू शकतात किंवा मेल करू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

दिनांक : ०८/०७/२०२४ **सही/-**
ठिकाण : नागपुर **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)** **अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

केनरा बैंक Canara Bank
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
SyndicateBank

तुमसर शाखा

ताबा सूचना [कलम 13(4)](अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, सेक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनैंशियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंन्टरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे केनरा बँक अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा कायदा 54) (या पुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित) चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 3 च्या अंतर्गत कर्जदार यांना डिमांड नोटीस खालील सही करणार केनरा बँकेच्या अधिकृत अधिकारीने नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु. 15,91,696.31/- (रुपये पंदरा लाख एक्क्याण्णव हजार सहाशे शहाण्णव आणि एकतीस पैसे फक्त)** + व्याज व इतर खर्चासह परतफेड करण्याची **मांगणी नोटीस दि. 26.03.2024 ला कर्जदार मेसर्स. ओम साई किराणा आणि जनरल स्टोर्स (कर्जदार), प्रोप्रा. श्री. अरविंद रामचंद्र मालेवार (**यापुढे कर्जदार म्हणुन संदर्भीत) यांना दिलेली होती व 30 दिवसाच्या आत वरील देय रक्कम परतफेड करण्याची ताकीद दिली होती.

कर्जदार हे उपरोक्त रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेला या व्दारे सुचना देण्यात येत आहे कि, अधिकृत अधिकारीने उपरोक्त कायद्याच्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणा-या रुल 8 आणि 9 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या अचल संपत्तीचा ताबा **दि. 09 जुलै 2024** ला घेतला आहे.

कर्जदार यांना विशेषतः आणि सर्व जनतेला सामान्यतः या सुचने/नोटीस व्दारे खालील संपत्ती बाबत कोणत्याही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे. आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार सदहू रक्कम **रु. 15,91,696.31/- (रुपये पंदरा लाख एक्क्याण्णव हजार सहाशे शहाण्णव आणि एकतीस पैसे फक्त)** + व्याज व इतर खर्चासह **कॅनेरा बँकेच्या** प्रभाराधीन राहील. कर्जदाराला सुचित करण्यात येते की कायद्याच्या कलम 13(8) च्या तरतुदीनुसार दिलेल्या वेळेच्या आत सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी लक्ष देण्याची विनंती करित आहे.

''अचल संपत्ती चे विवरण''

उरेम चा नझुन शिट नं. 29, सिटी सर्वे नं. 1318, प्लॉट एरिया 262.46 चौ.मी सोबतच त्यावरील बांधकाम बिल्ट अप एरिया जि+1 (197.42 चौ.मी) महानगर संपत्ती नं. 15/5 पीएच नं. 24, मौजे तुमसर, ता. तुमसर, जि. भंडारा तुमसर नगर परिषद च्या हद्दीत, जिल्हा परिषद भंडारा 441912 चतुर्सिमाः- (सेल डिड प्रमाने) पुर्वः वासुदेव ढोके यांची संपत्ती, पश्चिमः श्री.बंडु खोब्रागडे यांची संपत्ती, उत्तरः श्री राजा लाजेवार यांची संपत्ती, दक्षिणः श्री प्रल्हाद वाघमारे यांची संपत्ती

दिनांक : 09.07.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थान : तुमसर **केनरा बँक**

टाटा कॅपिटल लिमिटेड
नोंदणी. कार्यालयः ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्स्युला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई - ४०० ०१३

डिमांड नोटीस

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लि. म्हणून ओळखले जाणारे फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार आहेत आणि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत, कर्जदार/सह-कर्जदार/ बाध्यताधारक ह्यांना नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास सांगणारी डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यावर लागू असलेल्या व्याजासह अधिक विशेषतः नमूद केले आहे. संबंधित डिमांड नोटीसमध्ये सदर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत जर कर्जदार/सह-कर्जदार/बाध्यदार टाटा कॅपिटल लिमिटेड (टीसीएल) ला देय देण्यास अयशस्वी झाले, तर टीसीएल सुरक्षित मालमत्तेवर कारवाई करेल. उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये ऽ/अचल मालमत्ता (मत्तांवर) आणि लागू नियम संपूर्णपणे उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/बाध्यदारांच्या जोखमीवर खर्च आणि परिणाम. उक्त कर्जदार/सहकर्जदार/बंधक यांना सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करण्यापासून किंवा भाडेकरू किंवा परवान्याद्वारे किंवा सुरक्षित मालमत्तेमध्ये किंवा त्यावरील इतर कोणत्याही अधिकारांद्वारे कोणतेही व्याज किंवा अधिकार निर्माण करण्यापासून किंवा अन्यथा कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित आहे. आमची पूर्व लेखी संमती न घेता, आमच्या हिताचा पूर्वग्रह कसाही असो आणि त्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (१३) अंतर्गत देखील प्रतिबंधित आहे. हे देखील लक्षात घ्यावे की कायद्याच्या कलम २९ नुसार, जर कोणी व्यक्ती या कायद्याच्या तरतुदींचे उल्लंघन करत असेल किंवा त्याचे उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करत असेल किंवा त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे उल्लंघन करत असेल, तर त्याला सरफेसी कायदा अंतर्गत वाढीव कालावधीसाठी कारावासाची एक वर्ष, किंवा दंड, किंवा दोन्ही शिक्षा होईल. उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/बाध्यताधारकांना सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कृपापूर्वक लक्ष वेधण्यात येत आहे आहे ज्यामध्ये तुम्ही सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह थकबाकीची संपूर्ण रक्कम जमा करू शकता. टीसीएल केवळ सार्वजनिक लिलावाद्वारे, दरपत्रक, सार्वजनिक किंवा खाजगी करारद्वारे निविदा मागवून सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नोटीस प्रकाशित केल्याच्या दिनांकापर्यंत कृपया हे देखील लक्षात घ्या की टीसीएल द्वारे खर्च, शुल्क आणि खर्चासह थकबाकीची संपूर्ण रक्कम सार्वजनिक लिलावाद्वारे, दरपत्रकाद्वारे, सार्वजनिक किंवा खाजगी निविदा मागवून सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी नोटीस प्रकाशित करण्यापूर्वी निविदा काढली नाही. संधि, तुम्ही सुरक्षित मालमत्ता(ची) पूर्तता करण्यासाठी पात्र नसाल. कोणतीही व्यक्ती जो कायदा किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींमध्ये हस्तक्षेप करेल किंवा त्याचे उल्लंघन करेल तो कारावास आणि/किंवा दंडासाठी जबाबदार असेल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी (रां)/कायदेशीर वारस (सां)/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकीत देणी (रु.)*	डिमांड नोटीसचा दिनांक आणि एनपीए चा दिनांक
१	टीसीएफएलए ०२७५०००००११ ११४६९५	कृणाल राजेन्द्र लाडीकर, २) विलास रामचंद्र लाडीकर ३) श्रीमती कमल राजेंद्र लडीकर ४) संगीता विलास लाडीकर ५) मे. श्रीराम सुपर मार्केट त्यांच्या प्रोप्रायटर कृणाल लडीकर अनु. क्र. १ ते ५ ज्यांचा पत्ता: प्लॉट क्र. २ आणि १३, लडीकर लेआऊट, मानेवाडा सिमेंट रोड, केएच क्र. ८, पीएच क्र. ३९ ए, सिटी सर्वे क्र. ३७३, शीट क्र. २२७/१२, प्रभाग क्र. १४, लडीकर ले आउट, राम मंदीर मौझे मानेवाडा, ता. आणि जिल्हा नागपूर : ४४००२४	देय दिनांक १२/०६/२०२४ अनुसार रु. २,४५,९०,६८१/- (रुपये दोन कोटी पंचेचाळीस लक्ष नव्वद हजार सहाशे एक्याऐंशी मात्र) मागणी सूचना दिनांक: १४/०६/२०२४	०७/०६/२०२४

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: नागपूर इम्प्रूव्हमेट ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका ह्यांच्या अधिकारक्षेत्रा अंतर्गत वसलेल्या मौजे मानेवाडा, पी.एच. क्र. ३९ ए, प्रभाग क्र. १४, खसरा क्र. ८, सीटीएस क्र. ३७३, शीट क्र. २२७/१२ येथे वसलेले ज्याचे पूर्व बाजूकडील मोजमाप २८४० चौ.फू म्हणजेच २६३.९४ चौ. मी. पैकी दोन प्लॉटचे एकूण मोजमाप ५९९० चौ. फू. असलेल्या प्लॉट क्र. २ आणि १३ असलेल्या मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड. ज्याच्या सीमा पुढील प्रमाणे: पूर्व दिशेला: ३० फूट रोड, पश्चिम दिशेला: सदर प्लॉटची शिल्लक मालमत्ता, उत्तर दिशेला: प्लॉट क्र. १४ आणि १, दक्षिण दिशेला : प्लॉट क्र. ३ आणि १२ (विक्री करार क्र. ३७९४/२००१ अनुसार) आणि नागपूर इम्प्रूव्हमेट ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका ह्यांच्या अधिकारक्षेत्रा अंतर्गत वसलेल्या मौजे मानेवाडा, पी.एच. क्र. ३९ ए, प्रभाग क्र. १४, खसरा क्र. ८, सीटीएस क्र. ३७३, शीट क्र. २२७/१२ येथे वसलेले ज्याचे पश्चिम बाजूकडील मोजमाप ३१५० चौ.फू म्हणजेच २९२.७५ चौ. मी. पैकी दोन प्लॉटचे एकूण मोजमाप ५९९० चौ. फू. असलेल्या प्लॉट क्र. २ आणि १३ असलेल्या मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड. ज्याच्या सीमा पुढील प्रमाणे: पूर्व दिशेला: सदर प्लॉटची शिल्लक मालमत्ता, पश्चिम दिशेला: रोड, उत्तर दिशेला: प्लॉट क्र. १ आणि १४, दक्षिण दिशेला : प्लॉट क्र. ३ आणि १२ (विक्री करार क्र. ३७९५/२००१ अनुसार) संमत आराखडा आणि नोंदणीकरण पत्र ज्यामध्ये ४५८.७७ चौ.मी. मोजमाप असलेल्या बांधकामासह.

दिनांकः ११.जुलै.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः नागपूर **टाटा कॅपिटल लिमिटेड**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड
पूर्वीची मनाप्पुरम होम फायनान्स प्रा.लि.
CIN: U65923KL2010\PLC039179
युनिट क्र. 301 ते 305, ए विंग, कनकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई 400093,
संपर्क क्र. 022-68194000/022-66211000. शाखाः नागपूर

विक्री नि लिलाव सूचना

आम्ही सदर सूचना अ.क्र. 1 वरील कर्जदार/सह-कर्जदार व जामीनदारांना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत जारी करत असून त्यांना खाली नमूद थकबाकीची या दिनांकापासून 30 दिवसांचे परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा खाली वर्णन केलेल्या अनामत मालमत्तेची सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील नियम 8 च्या उप-नियम 6 मधील अनुच्छेद 13(4) च्या तरतुदींतर्गत खाली नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. सदर अधिनियमांतर्गत अ.क्र. 1 वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार व जामीनदारांना लिलाव सूचनाही देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक	एकूण थकबाकी (रु.मध्ये)	आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	MO90LALONS 000005012375 & MO90LALONS 000005007639	सुनील माणिकराव डोंगरे, माधुरी सुनील डोंगरे, कंठक मुरलीधर भीमटे	घर क्र. 303, वॉर्ड क्र. 1, रामटेक रोड, जिप शाळेजवळ, आंबेडकर वॉर्ड, कोदामेंढी, जि. नागपूर, महाराष्ट्र-441106	04-06-2024	रु. 1185769/-	रु. 1745667/- आणि रु. 436416.75/-	16-07-2024	10-08-2024 रोजी दु. 03.00 वाजेपर्यंत

लिलावाचे स्थानः मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, बिल्डींग क्र. 683, वॉर्ड क्र. 36, पहिला मजला, राईस हाऊस, अनाज बाजार, उमिया अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या वर, इतवारी, नागपूर, पिन-440008

अटी व शर्तीः (1) लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी ''मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेल्या डीडी च्या स्वरूपातील बयाणा रक्कम सादर करणे आवश्यक आहे. (2) यशस्वी बोलीदारास त्याच्या/तिच्या नावे विक्रीची निश्चिती करण्यात आल्यावर लगेच बोली रकमेतून बयाणा रक्कम वजा करून त्या रकमेच्या 25% एवढ्या रकमेचा भरणा करावा लागेल आणि विक्री रकमेपैकी उर्वरित रक्कम विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत सादर करावी लागेल. (3) यशस्वी बोलीदाराने सदर रकमेचा भरणा न केल्यास किंवा कोणत्याही पद्धतीने विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास तोपर्यंत भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि आणि त्यांना या जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. (4) कोणत्याही कारणास्तव जाहीर लिलावाच्या दिवशी आरक्षित किंमत प्राप्त न झाल्यास त्यानंतरच्या एखाद्या सोयीच्या दिवशी संबंधित मालमत्तेचा व्यवहार करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना कुठलीही सूचना न देता निविदा मागविणे/खाजगी तहाद्वारे विक्री करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (5) सदर विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल आणि इच्छुकांनी मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे शासकीय/निमशासकीय विभागांचे दावे/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर मालमत्तांवरील देय असलेली कोणतीही वैधानिक आणि इतर देणी ही खरेदीदार/बोलीदाराची जबाबदारी असेल. मालमत्तेच्या हस्तांतरसाठी होणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्क इ. सारखे खर्च ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल आणि यासाठी कंपनी जबाबदार असणार नाही. (6) कोणतीही सूचना न देता सदर जाहिरात/विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा म्हणजे त्यात काही जोडणे किंवा वगळणे इ. सह कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (7) इच्छुक बोलीदारांना